

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		121 404.63	696 738.00	639 528.44	178 614.19	-246 273.68
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 19-2019						3 318.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.68
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	2 046.26	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	16 317.65	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.937	2	1 872.19	0.05
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.937	2	4 680.47	0.12
6	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	44 257.79	1.11
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.937	2	6 686.39	0.17
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.4	1	32 401.52	0.81
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	76 340.35	1.92
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	21 252.99	0.53
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.318	3	78 599.50	1.97
Итого по разделу:					314 714.16	7.90
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.89	52	56 919.64	1.43
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	10 666.38	0.27
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	5 929.96	0.15
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	10 290.17	0.26
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	44 561.31	1.12
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	6 479.96	0.16
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	14 671.91	0.37
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	9 585.51	0.24
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 776.01	0.04
23	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.63
24	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.25
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 647.36	0.07
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 513.54	0.16
Итого по разделу:					278 440.97	5.15
Текущий ремонт 2019г.						
февраль	Замена стояка ХВС в кв. 5,9,13,17		Смета, акт		10805.00	0.27
	Ремонт кровли над 4 подъездом		Смета, акт		1174.00	0.03
апрель	Смена лампы накаливания 2,3,4 под улица		Смета, акт		199.00	0.00
	Текущий ремонт (частично) 2 подъезд		Смета, акт		14706.00	0.37
май	Ремонт цоколя		Смета, акт		126317.00	3.17
	Окраска цоколя		Смета, акт		35431.00	0.89
июль	Ремонт кровли над кв. 67		Смета, акт		613.00	0.02
	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		596.00	0.01
август	Капремонт входов в подвал		Смета, акт		71008.00	1.78
	Смена крана на системе отопления в подвале		Смета, акт		1367.00	0.03
октябрь	Ремонт кровли над кв. 48, 35, 17, 18		Смета, акт		4646.00	0.12
	Электромонтажные работы 4 под 1 эт улица		Смета, акт		576.00	0.01
	Ремонт козырьков 1-4 подъезды		Смета, акт		21963.00	0.55
	Смена патрона и лампы накаливания 3 под ул освещ		Смета, акт		278.00	0.01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Смена крана на системе отопления в подвале		Смета, акт		989.00	0.02
декабрь	Ремонт стояка отопления в подвале (замена кранов)		Смета, акт		1979.00	0.05
Итого по разделу:					292 647.00	7.35
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					885 802.12	20.41

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД