

# Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 106-2018</b>						<b>3 279.00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.28	2	1 793.12	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.28	2	14 298.96	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.974	2	1 725.12	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.974	2	4 312.79	0.11
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.974	2	6 161.13	0.16
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	67 627.98	1.72
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.45	1	17 662.03	0.45
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	270	18 923.61	0.48
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 360.00	0.03
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.28	12	275 503.15	7.00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>413 099.99</b>	<b>10.50</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.624	52	35 409.14	0.90
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	2	8 286.77	0.21
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6.2	4	20 446.96	0.52
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.062	6	6 291.03	0.16
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.062	1	4 536.70	0.12
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	1	1 164.78	0.03
19	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.74	1	6 907.10	0.18
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 099.44	0.13
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	945.10	0.02
22	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.84
23	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.88
24	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
25	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.974	2	2 662.28	0.07
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.974	2	5 744.28	0.15
<b>Итого по разделу:</b>					<b>170 635.03</b>	<b>4.34</b>
<b>Текущий ремонт</b>						
март	Ремонт системы отопления в подвале	Смета, акт			2 977.00	0.08
	Ремонт кровли кв. 20	Смета, акт			638.00	0.02
	Ремонт кровли кв.50	Смета, акт			1 106.00	0.03
апрель	Ремонт полотенцесушителя кв.62	смета, акт			5 428.00	0.14
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			978.00	0.02
	Ремонт кровли кв.34	смета, акт			39 046.00	0.99
май	Замена резьбы на отоплении в подвале	смета, акт			169.00	0.00
	Благоустройство придомовой территории	калькуляция			1 937.00	0.05
	Замена трубы КНЗ кв.21	смета, акт			1 830.00	0.05
июнь	Установка светильников с датчиками движения 1,2,3,4 подъезды	смета			61 267.53	1.56
	Замена выключателя нагрузки кв.40	смета, акт			534.00	0.01

Мес.	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июль	Ремонт кровли над кв. 67	смета, акт			1 192.00	0.03
	Ремонт кровли над кв. 69	смета, акт			1 084.00	0.03
	Установка светильников в 1 подъезде	смета, акт			2 553.00	0.06
	Ремонт кровли над кв. 50	смета, акт			365.00	0.01
	Бетонирование полов в тамбуре 1 под.	смета, акт			1 549.00	0.04
август	Ремонт кровли над кв. 66	Смета, акт			780.00	0.02
	Ремонт кровли над кв. 67	Смета, акт			361.00	0.01
сентябрь	Ремонт кровли над 2 подъездом	Смета, акт			10 488.00	0.27
	Ремонт кровли над кв. 66	Смета, акт			1 075.00	0.03
октябрь	Ремонт кровли над кв. 35	Смета, акт			1 886.00	0.05
ноябрь	Крепление для колясок	Смете, акт			332.00	0.01
декабрь	Ремонт кровли над кв. 17	Смета, акт			923.00	0.02
<b>Итого по разделу:</b>					<b>138 498.53</b>	<b>3.52</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>722 233.55</b>	<b>18.36</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

