

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 25-2018						3 311.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.311	2	1 810.06	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.311	2	14 434.10	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.94	2	1 664.90	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.94	2	4 162.24	0.10
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.94	1	2 767.05	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94	2	5 946.06	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	31 479.82	0.79
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	74 130.67	1.87
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	5 887.34	0.15
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.64
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	6 800.02	0.17
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.311	12	278 106.99	7.00
Итого по разделу:					456 503.27	11.49
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.56	104	46 220.17	1.16
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.056	4	3 788.15	0.10
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.056	1	4 097.67	0.10
18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.006	4	17 179.59	0.43
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	1	1 164.78	0.03
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	2 549.72	0.06
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	472.55	0.01
22	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.83
23	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.87
24	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
25	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.94	2	2 569.34	0.06
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.94	2	5 543.76	0.14
Итого по разделу:					156 727.19	3.94
Текущий ремонт						
март	ремонт кровли кв. 67	Смета, акт			2 960.00	0.074
апрель	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			978.00	0.025
май	Ремонт кровли кв. 69	Смета, акт			597.00	0.015
	Ремонт стояка отопления кв.42	Смета, акт			409.00	0.010
июнь	Окраска лавочки	калькуляция			226.00	0.006
	Ремонт кровли кв.49	Смета, акт			2 399.00	0.060

Мес.	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Ремонт вентиляторов	Смета, акт			2 226.00	0.056
июль						
август	Ремонт кровли над кв. 49	Смета, акт			2 001.00	0.050
	Ремонт кровли над кв. 68	Смета, акт			2 001.00	0.050
сентябрь	Установка светильника 4 под. 5 этаж	Смета, акт			1 005.00	0.025
	Замена стояка ХВС в кв. 27	Смета, акт			4 958.00	0.125
октябрь	Установка светильника 4 под.	Смета, акт			5 229.00	0.132
декабрь	Смена лампы накаливания 4 подъездл уличное освещение	Смета, акт			58.00	0.001
Итого по разделу:					25 047.00	0.63
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					613 230.47	15.43

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

