

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		48 780.68	519 579.84	493 569.23	74 791.29	-149 965.77
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Красноармейская 24-2019						2 742.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.82
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.741	2	1 690.42	0.05
3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.883	2	4 095.68	0.12
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2.742	2	18 211.16	0.55
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.10
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.883	2	6 301.05	0.19
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3.5	1	10 904.36	0.33
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	126.26	1	92 680.12	2.82
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	14 168.66	0.43
10	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	767.12	0.02
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.742	3	60 328.46	1.83
Итого по разделу:					239 406.06	7.28
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.97	52	62 036.01	1.89
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.024	4	74 780.12	2.27
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	23.7	2	42 132.19	1.28
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.097	6	11 090.51	0.34
16	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.01	2	15 980.29	0.49
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	2 875.65	0.09
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	532.80	0.02
19	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.76
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.31
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.883	2	2 549.21	0.08
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.883	2	6 272.04	0.19
23	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	1	1	18 426.24	0.56
24	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	1	1	19 413.36	0.59
Итого по разделу:					291 180.93	8.85
Текущий ремонт 2019г.						
январь	Смена лампы накаливания 1 подъезд улица		Смета, акт		66.00	0.00
апрель	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1220.00	0.04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
май	Установка светильника 4 под 5 эт		Смета, акт		1234.00	0.04
июнь	Смена лампы накаливания 4 под		Смета, акт		58.00	0.00
июль	Частичный ремонт цоколя		Смета, акт		47730.00	1.45
август	Ремонт штукатурки цоколя		Смета, акт		62583.00	1.90
октябрь	Смена лампы накаливания 1 под ул освещ		Смета, акт		57.00	0.00
Итого по разделу:					112 948.00	3.43
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					643 535.00	19.56

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД