

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 104-2018						3 007.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.007	2	1 643.87	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.007	2	13 108.83	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.168	2	2 068.72	0.06
4	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.4	2	6 641.88	0.18
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.168	2	7 388.30	0.20
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	31 479.82	0.87
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	74 130.67	2.05
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	12 559.67	0.35
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.71
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	6 800.02	0.19
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.007	12	252 572.55	7.00
Итого по разделу:					437 708.34	12.13
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.674	52	38 246.41	1.06
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	2	8 286.77	0.23
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	19 787.38	0.55
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.067	6	6 798.37	0.19
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.067	1	4 902.57	0.14
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.62	1	989.26	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	11.68	1	8 282.85	0.23
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 099.44	0.14
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	945.10	0.03
23	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.92
24	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.017	365	3 535.36	0.10
25	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.05
26	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.10
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.168	2	3 192.55	0.09
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.168	2	6 888.41	0.19
Итого по разделу:					145 366.19	4.03
Текущий ремонт						
февраль	Ремонт системы ХВС в подвале	Смета, акт			11 320.00	0.31
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			978.00	0.03
апрель	Замена ламп 3 подъезд, тамбур	Смета, акт			238.00	0.01
май	Благоустройство придомовой территории	калькуляция			2 542.00	0.07
июнь	Замена стояка канализации кв.31	Смета, акт			1 542.00	0.04
	Смена выключателя нагрузки ВН-100А	Смета, акт			534.00	0.01
июль	Смена лампы накаливания тамбур, 1эт. 3 под.	Смета, акт			115.00	0.00
	Установка светильника тамбур 2 подъезд	Смета, акт			851.00	0.02
	Замена кухонного стояка КНЗ в кв. 4	смета, акт			1 456.00	0.04

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
сентябрь	Смена ВН 100 А в кв. 14	Смета, акт			534.00	0.01
октябрь	Планировка придомовой территории	Смета, акт			773.00	0.02
ноябрь	Смена лампы накаливания 3 под тамбур, улица ²	Смета, акт			115.00	0.00
декабрь	Смена лампы накаливания 3 подъезд уличное освещение	Смета, акт			58.00	0.00
Итого по разделу:					21 056.00	0.58
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					604 130.53	16.74

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

