

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		174 514.29	1 471 868.76	1 352 601.65	293 488.76	-101 974.47
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 31-2019						7 987.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	2	0.5	54 095.70	0.56
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7.987	2	4 925.71	0.05
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2.172	2	4 339.80	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2.25	2	11 239.13	0.12
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	44 257.79	0.46
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.5	2	8 027.95	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.172	2	15 499.30	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28	1	87 234.87	0.91
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	280	1	205 531.72	2.14
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	4 427.71	0.05
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	10	2	15 342.31	0.16
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7.989	3	189 249.96	1.97
Итого по разделу:					644 171.96	6.72
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.634	52	104 501.90	1.09
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.04	2	62 316.77	0.65
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	4	14 221.84	0.15
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.163	6	18 636.64	0.19
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.163	6	98 094.22	1.02
18	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	16.3	6	83 613.83	0.87
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.8	5	16 199.90	0.17
20	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.12	104	49 940.62	0.52
21	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.12	104	20 244.38	0.21
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	6 270.53	0.07
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	15 427.94	0.16
24	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.016	365	53 672.64	0.56
25	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.544	365	56 547.96	0.59
Итого по разделу:					599 689.17	6.26
Текущий ремонт 2019г.						
январь	Установка светильника 1 подъезд 2 этаж				910.00	0.01
февраль	Замена ВН_100А в кв. 71				647.00	0.01
март	Установка перил в 8 подъезде				3 729.00	0.04
	Ремонт кровли над кв. 50				402.00	0.00
апрель	Побелка бордюров, деревьев				1 460.00	0.02
	Смена лампы накаливания 5 под ул. 9 под. 1 эт				133.00	0.00
май	Ремонт кровли над кв. 20				462.00	0.00
	Ремонт стояка КНЗ в кв. 40, 43				2 577.00	0.03
июль	Замена лампы 5 под уличное освещение				58.00	0.00
	Смена лампы накаливания 4 под.ул.освещ.				57.00	0.00
	Ремонт подъезда №9 после пожара				77 513.00	0.81

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
август	Смена лампы накаливания 3 под тамбур		Смета, акт		57.00	0.00	
	Электромонтажные работы в подъезде №9 после пожара		Смета, акт		99 701.00	1.04	
сентябрь	Смена лампы накаливания 5 под ул		Смета, акт		57.00	0.00	
	Смена лампы, патрона 10 под		Смета, акт		296.00	0.00	
	Смена лампы накаливания 4 под ул освещ		Смета, акт		57.00	0.00	
октябрь	Частичный ремонт отопления в подвале		Смета, акт		1 645.00	0.02	
	Смена лампы накаливания 3 под		Смета, акт		57.00	0.00	
	Замена выключателя 2х кл в 5 под		Смета, акт		204.00	0.00	
ноябрь	Смена лампы накаливания уличное освещ 4, 5 под		Смета, акт		115.00	0.00	
	Установка светильника 2 подъезд 3 этаж		Смета, акт		1 323.00	0.01	
декабрь	Смена лампы накаливания 4 под ул освещ		Смета, акт		57.00	0.00	
	Ремонт отопления в подвале		Смета, акт		15 816.00	0.17	
	Смена лампы накаливания 2 под ул освещ		Смета, акт		57.00	0.00	
	Ремонт ступеней в 6 под		Смета, акт		3 325.00	0.03	
Итого по разделу:					210 715.00	2.20	
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	1 454 576.12	15.18

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД