

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		117 846,03	423 700,80	459 492,68	53 671,64	-92 727,31
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 31.1-2020						3 337,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,61
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,977	2	1 481,51	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,977	2	11 814,06	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,774	2	1 247,93	0,03
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,774	2	3 119,83	0,09
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	2 591,22	0,07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,774	2	4 456,89	0,12
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10	1	25 183,76	0,70
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	100	1	59 282,21	1,66
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,15	1	5 359,31	0,15
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	115,17	0,00
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	619,01	0,02
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,977	3	56 906,44	1,59
Итого по разделу:					193 912,83	5,43
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,34	42	56 849,94	1,59
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3,9	118	217 535,58	6,09
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,63	52	23 965,80	0,67
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,003	2	3 774,67	0,11
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,45	4	9 482,93	0,27
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,063	6	4 840,61	0,14
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,063	6	20 715,58	0,58
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	52	2 363,32	0,07
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	52	429,86	0,01
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,774	2	5 649,15	0,16
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,774	2	5 217,72	0,15
Итого по разделу:					350 825,16	9,82
Текущий ремонт 2020г.						
июнь	Ремонт кровли над 3 под				622,00р.	0,02
август	Замена светильника 4 под 3 эт				1 078,00р.	0,03
октябрь	Смена патрона и лампы ул. Освещ1,3 под				358,00р.	0,01
	Замена стояка КНЗ в кв. 56				3 048,00р.	0,08
ноябрь	Установка светильника 2 под 1 эт				918,00р.	0,02
	Замена стояка КНЗ в кв. 52				1 458,00р.	0,04
ИТОГО:					7482,00	0,15
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					552 219,99	15,40

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	-----------------	---------------------------------

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД