

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 6-2017											Общ. площ., кв.м.	2 569.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.569	2	584.23	0.00	0.00	626.30	127.11	116.85	1 454.49	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.569	2	4 658.89	0.00	0.00	4 994.34	1 013.59	931.78	11 598.60	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.688	2	506.92	0.00	0.00	543.41	110.28	101.38	1 262.00	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.688	2	1 267.29	0.00	0.00	1 358.54	275.71	253.46	3 155.00	0.10
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.30
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.10
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.688	2	1 810.42	0.00	0.00	1 940.77	393.87	362.08	4 507.14	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	11 686.91	63.35	0.00	12 528.37	2 549.26	2 337.38	29 165.27	0.95
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531.03	132.40	0.00	29 513.27	6 003.55	5 506.21	68 686.45	2.23
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 007.36	0.42
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.659	12	92 909.32	0.00	0.00	99 598.79	20 213.35	18 581.86	231 303.33	7.50
Итого по разделу:					162 856.50	1 641.89	0.00	174 582.17	35 603.46	32 571.30	407 255.31	13.21
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	21 054.29	435.38	0.00	22 570.20	4 626.29	4 210.86	52 897.02	1.72
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.28
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.34
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.49	285.44	262.40	3 266.36	0.11
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.31
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	16 372.17	184.89	0.00	17 550.96	3 581.34	3 274.43	40 963.80	1.33
19	Очистка кровли от снега, обивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	2 389.52	0.00	0.00	2 561.56	519.86	477.90	5 948.84	0.19
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9.17	2	5 410.34	0.00	0.00	5 799.88	1 177.07	1 082.07	13 469.36	0.44
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.29
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	65 195	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.05
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.08
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.18
Итого по разделу:					64 258.88	2 554.62	678.04	88 885.31	14 319.55	12 851.74	163 547.93	5.31
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					227 115.18	4 196.51	678.04	243 467.47	49 923.01	45 423.04	570 803.24	18.52
Текущий ремонт												
январь											0 00р.	0.00р.
февраль											0 00р.	0.00р.
март	Обрезка веток	калькуляция									2 406 18р.	0.08р.
	Замена лампочки 3 этаж 1 подъезд	смета, акт									51 00р.	0.02р.
апрель											0 00р.	0.00р.
май											0 00р.	0.00р.
июнь											0 00р.	0.00р.
июль	Установка замка на дверь в подвал 3 подъезд	смета, акт									527 00р.	0.02р.
август	Ремонт розлива ХВС в подвале. Замена крана на вводе в подвале.	смета, акт									11 907 00р.	0.39р.
сентябрь											0 00р.	0.00р.
октябрь	Ремонт межпанельных швов	смета, акт									595 00р.	0.02р.
ноябрь											0 00р.	0.00р.
декабрь											0 00р.	0.00р.
Итого по разделу:											15 493 18р.	0.52р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											586 296 42р.	19.04р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

