

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 92-2018						3 535.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.535	2	1 932.52	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.535	2	15 410.61	0.36
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.925	2	4 095.82	0.10
4	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.4	2	20 867.74	0.49
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.16	2	2 277.22	0.05
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.925	2	5 851.18	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	67 627.98	1.59
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	18 839.50	0.44
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 138.61	0.03
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	53	3 714.63	0.09
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	3 400.01	0.08
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.535	12	296 921.84	7.00
Итого по разделу:					442 077.66	10.42
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.7	52	39 721.79	0.94
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.008	2	11 049.03	0.26
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	6	7 102.78	0.17
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	1	5 122.09	0.12
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 099.44	0.12
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	945.10	0.02
19	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.78
20	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.82
21	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
22	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб. м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.925	2	2 528.34	0.06
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.925	2	5 455.29	0.13
Итого по разделу:					150 165.32	3.54
Текущий ремонт						
январь	Установка светильников 1 подъезд	Смета, акт			6 256.00	0.15
апрель	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			1 058.00	0.02

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
апрель	Ремонт кровли кв.28	Смета, акт			564.00	0.01
май	Ремонт песочницы	Смета, акт			1 977.00	0.05
июнь	Ремонт отопления в подвале	Смета, акт			3 189.00	0.08
октябрь	Отсыпка придомовой территории	Смета, акт			2 343.00	0.06
	Смена кабеля, лампы накаливания 2 под. 3 эт.	Смета, акт			171.00	0.00
декабрь	Смена лампы накаливания 3 подъезд 1 этаж	Смета, акт			58.00	0.00
Итого по разделу:					15 616.00	0.37
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					607 858.98	14.33

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

