

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Покуса 1-2017											Общ. площ., кв. м.	3 191,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,191	2	725,69	0,00	0,00	777,94	157,88	145,14	1 806,64	0,05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,191	2	5 786,89	0,00	0,00	6 203,55	1 259,00	1 157,38	14 406,82	0,38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,917	2	675,64	0,00	0,00	724,29	146,99	135,13	1 682,05	0,04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,917	2	1 689,11	0,00	0,00	1 810,72	367,48	337,82	4 205,13	0,11
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	1 184,14	0,00	0,00	1 269,40	257,62	236,83	2 947,98	0,08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,917	2	2 413,01	0,00	0,00	2 586,75	524,97	482,60	6 007,33	0,16
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10,2	1	11 686,91	63,35	0,00	12 528,37	2 549,26	2 337,38	29 165,27	0,76
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531,03	132,40	0,00	29 513,27	6 003,55	5 506,21	68 686,45	1,79
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,32	1	5 224,76	0,00	0,00	5 600,94	1 136,70	1 044,95	13 007,36	0,34
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,191	12	111 498,18	0,00	0,00	119 526,04	24 257,54	22 299,64	277 581,40	7,25
Итого по разделу:					168 415,36	195,75	0,00	180 541,27	36 661,00	33 683,07	419 496,45	10,96
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	52	21 054,29	435,38	0,00	22 570,20	4 626,29	4 210,86	52 897,02	1,38
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,006	2	3 441,70	15,79	0,00	3 689,50	750,43	688,34	8 585,76	0,22
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	6 857,50	1 890,24	1 356,08	7 351,24	1 832,78	1 371,50	20 659,33	0,54
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,06	1	1 312,02	0,00	0,00	1 406,49	285,44	262,40	3 266,36	0,09
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	3 760,83	83,26	0,00	4 031,61	826,95	752,17	9 454,82	0,25
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	16 372,17	184,89	0,00	17 550,96	3 581,34	3 274,43	40 963,80	1,07
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,6	2	796,51	0,00	0,00	853,85	173,29	159,30	1 982,95	0,05
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9,17	2	5 410,34	0,00	0,00	5 799,88	1 177,07	1 082,07	13 468,36	0,35
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	104	3 528,22	16,01	0,00	3 782,26	769,28	705,64	8 801,41	0,23
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,6	104	3 911,73	44,94	0,00	4 193,37	855,75	782,35	9 788,14	0,26
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,917	2	775,35	553,25	0,00	831,17	226,78	155,07	2 541,61	0,07
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,917	2	2 133,54	313,43	0,00	2 287,15	497,08	426,71	5 657,92	0,15
Итого по разделу:					69 354,19	3 537,19	1 356,08	74 347,69	15 602,49	13 870,84	178 068,48	4,65
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					237 769,55	3 732,94	1 356,08	254 888,96	52 263,49	47 553,91	597 564,93	15,61
Текущий ремонт												
январь	Ремонт стояка ХВС	Смета, акт									723,00	0,02р.
	Замена стояка канализации кв. 76	Смета, акт									2 281,00р.	0,06р.
февраль											0,00р.	0,00р.
март											0,00р.	0,00р.
апрель	Текущий ремонт кровли кв.83	Смета, акт									1 172,00р.	0,03р.
май											0,00р.	0,00р.
июнь											0,00р.	0,00р.
июль	Ремонт подъезда №2(оштукатуривание)	Смета, акт									143 001,00р.	3,73р.
август											0,00р.	0,00р.
сентябрь	Замена ламп	Смета, акт									51,00р.	0,02р.
октябрь	Замена ламп 1 подъезд 4 этаж	Смета, акт									0,00р.	0,00р.
	Замена ламп 1 подъезд 3 этаж	Смета, акт									46,00р.	0,01р.
ноябрь	Ремонт входной двери в подъезд	Смета, акт									2 380,00р.	0,06р.
	установка сжима кв. 69	Смета, акт									369,00р.	0,01р.
декабрь	Ремонт трубы отопления в подвале	Смета, акт									2 069,00р.	0,05р.
Итого по разделу:											152 138,00р.	4,01р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											749 702,93р.	19,62р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

