

| Отчет по выполненным работам за 2019 год | | Долг на 1 января 2019 года | Итого начислено за 2019 год | Итого оплачено за 2019 год | Долг на 31 декабря 2019 года | Прибыль (+)/ Убыток (-) |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | 59 671.78 | 358 418.88 | 306 171.36 | 111 920.25 | -56 321.90 |
| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| Советская 19-2019 | | | | | | 1 912.00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | |
| 1 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов | 1 АРМ | 1 | 0.5 | 27 047.85 | 1.18 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1.912 | 2 | 1 179.16 | 0.05 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 1.912 | 2 | 9 403.06 | 0.41 |
| 4 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 0.562 | 2 | 1 122.91 | 0.05 |
| 5 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0.562 | 2 | 2 807.29 | 0.12 |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0.562 | 1 | 1 866.28 | 0.08 |
| 7 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0.1 | 2 | 1 605.59 | 0.07 |
| 8 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.562 | 2 | 4 010.41 | 0.17 |
| 9 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 6 | 1 | 18 693.19 | 0.81 |
| 10 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 60 | 1 | 44 042.51 | 1.92 |
| 11 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0.26 | 1 | 11 512.04 | 0.50 |
| 12 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 1.912 | 3 | 45 293.02 | 1.97 |
| Итого по разделу: | | | | | 168 583.30 | 7.35 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | |
| 13 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0.63 | 52 | 40 291.43 | 1.76 |
| 14 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0.016 | 1 | 12 463.35 | 0.54 |
| 15 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 1.35 | 4 | 4 799.87 | 0.21 |
| 16 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | 0.05 | 1 | 2 964.98 | 0.13 |
| 17 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 0.02 | 1 | 8.74 | 0.00 |
| 18 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.093 | 6 | 10 633.17 | 0.46 |
| 19 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.093 | 1 | 7 674.45 | 0.33 |
| 20 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 0.4 | 1 | 720.00 | 0.03 |
| 21 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м. кровли | 5.62 | 1 | 4 495.97 | 0.20 |
| 22 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0.03 | 104 | 2 875.65 | 0.13 |
| 23 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0.03 | 104 | 532.80 | 0.02 |
| 24 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв.м | 0.06 | 104 | 24 970.31 | 1.09 |
| 25 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0.06 | 104 | 10 122.19 | 0.44 |
| 26 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.562 | 2 | 1 622.48 | 0.07 |
| 27 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.562 | 2 | 3 991.94 | 0.17 |
| 28 | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 100 куб.м | 0.005 | 365 | 12 848.64 | 0.56 |
| 29 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | 100 куб.м/км | 0.167 | 365 | 13 536.96 | 0.59 |
| Итого по разделу: | | | | | 154 552.95 | 6.74 |
| Текущий ремонт 2019г. | | | | | | |
| апрель | Установка светильника 1 под 1 эт, смена лампы 1 под тамбур | | | | 977.00 | 0.04 |
| | Установка (бетонирование) лавочки | | | | 1 312.00 | 0.06 |
| | Оштукатуривание входа в подвал | | | | 6 941.00 | 0.30 |
| июль | Ремонт козырька над 2 под | | | | 2 660.00 | 0.12 |
| | Изготовление, установка и окрашивание лавочки | | | | 3 700.00 | 0.16 |
| август | Ремонт кровли над кв. 40 | | | | 1 667.00 | 0.07 |
| октябрь | Ремонт кровли над кв. 38 | | | | 22 043.00 | 0.96 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--------------------------|------------------------------------|------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
| ноябрь | Смена лампы накаливания 1 под 2 эт | | | | 57.00 | 0.00 |
| Итого по разделу: | | | | | 39 357.00 | 1.72 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 362 493.26 | 15.80 |

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД