

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		0	816 515,56	446 260,31	370 256,99	-791 673,64
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ДОС 12 (Красный Кут) - 2020						3 470,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,47	2	1 726,85	0,04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,47	2	13 770,50	0,33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,17	2	1 886,41	0,05
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,47	2	19 981,17	0,48
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,17	2	5 052,87	0,12
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,47	2	18 596,82	0,45
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	3 886,83	0,09
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,17	2	6 737,17	0,16
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17	1	42 812,39	1,03
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779,75	2,42
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,48	1	17 149,81	0,41
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,47	3	66 330,31	1,59
Итого по разделу:					298 710,88	7,17
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,875	42	69 847,68	1,68
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,916	42	35 585,53	0,85
15	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1,1	1	12 709,17	0,31
16	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4,95	96	224 626,05	5,39
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,985	52	51 553,74	1,24
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,001	4	2 516,44	0,06
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4,5	3	9 276,78	0,22
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,11	1	5 320,64	0,13
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	9 143,11	0,22
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	39 075,66	0,94
23	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	6	38 114,90	0,92
24	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,2	6	1 499,16	0,04
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	104	7 089,97	0,17
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	104	1 289,57	0,03
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторн" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	8 539,41	0,21
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	7 887,25	0,19

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					524 075,07	12,59
Текущий ремонт 2020г.						
сентябрь	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		340 468,00	8,18
октябрь	Ремонт межпанельных швов		Смета, акт		16 285,00	0,39
декабрь	Электромонтажные работы		Смета, акт		2 514,00	0,06
	Замена трубы отопления в кв. 23		Смета, акт		13 465,00	0,32
	Замена стояка отопления		Смета, акт		17 279,00	0,41
	Замена стояка отопления в кв. 9		Смета, акт		21 965,00	0,53
	Ремонт системы отопления в кв. 38		Смета, акт		3 172,00	0,08
Итого по разделу:					415 148,00	9,97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 237 933,95	29,73

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД