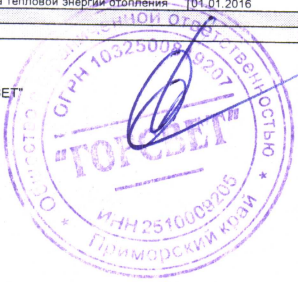


Смета расходов. Список работ

№№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Кустовиновская 7-2017											Общ. площ., кв.м.	2 781.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.781	2	632.45	0.00	0.00	677.98	137.60	126.49	1 574.51	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.781	1	2 521.68	0.00	0.00	2 703.24	548.62	504.34	6 277.87	0.19
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.742	2	1 366.76	0.00	0.00	1 465.17	297.35	273.35	3 402.63	0.10
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.09
5	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.724	2	1 905.15	0.00	0.00	2 042.32	414.48	381.03	4 742.98	0.14
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3.2	1	3 666.48	19.88	0.00	3 930.47	799.77	733.30	9 149.89	0.27
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	32	1	8 637.19	41.54	0.00	9 259.06	1 883.47	1 727.44	21 548.69	0.65
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.44	1	7 184.05	0.00	0.00	7 701.30	1 562.96	1 436.81	17 835.11	0.54
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.65	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.04
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 403.78	0.79
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.21
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.78	12	97 137.24	0.00	0.00	104 131.12	21 133.18	19 427.45	241 828.98	7.25
Итого по разделу:					138 179.50	61.41	0.00	148 128.43	30 068.78	27 635.90	344 074.02	10.31
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1.25	52	29 242.07	604.69	0.00	31 347.50	6 425.40	5 848.41	73 468.08	2.20
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	8.8	4	10 057.66	2 772.35	1 988.91	10 781.82	2 688.08	2 011.53	30 303.35	0.91
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	1 093.35	0.00	0.00	1 172.07	237.87	218.67	2 721.96	0.08
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготаяния на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.125	6	5 223.38	115.64	0.00	5 599.46	1 148.54	1 044.68	13 131.70	0.39
17	Сдвигка и подметание снега при снеготаянии на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.125	1	3 789.85	42.80	0.00	4 062.72	829.01	757.97	9 482.36	0.28
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.61	10	4 048.90	0.00	0.00	4 340.42	880.88	809.78	10 079.99	0.30
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.08
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	480.41	0.01
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.742	2	627.38	447.67	0.00	672.55	183.50	125.48	2 056.57	0.06
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.742	2	1 726.38	253.62	0.00	1 850.67	402.22	345.28	4 576.16	0.14
Итого по разделу:					57 063.03	4 243.82	1 988.91	61 171.57	13 069.07	11 412.61	148 946.01	4.46
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					195 242.54	4 305.23	1 988.91	209 300.00	43 137.85	39 048.51	493 023.03	14.77
Текущий ремонт												
январь	Установка кранов на стояках отопления в подвале	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									1 848.00р.	0.06р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт									2 000.00р.	0.06р.
	Замена электросчетчика	Смета, акт									387.00р.	0.01р.
февраль	Установка замка на дверь в подвал	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от									462.00р.	0.01р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт									2 000.00р.	0.06р.
март	Установка замка на дверь в подвал, щит ВРУ 1 подъезд	Смета, акт									926.00р.	0.03р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт									2 000.00р.	0.06р.
апрель	Ремонт крыльца 1 подъезд	Смета, акт									563.00р.	0.02р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.06р.
май	Ремонт крыльца 2 подъезд	Смета, акт									2 000.00р.	0.06р.
июнь	Замена светильника с датчиком движения	Смета, акт									290.00р.	0.01р.
	Замена ламп 1 подъезд тамбур	Смета, акт									2 554.00р.	0.08р.
июль	Установка выключателя однокл. 1 подъезд 1 этаж	Смета, акт									110.00р.	0.04р.
	Изготовление и установка козырьков 1-4 подъезды	Смета, акт									257.00р.	0.01р.
	Установка замка на дверь в подвал	Смета, акт									41 506.00р.	1.24р.
август											527.00р.	0.02р.
сентябрь	Замена ламп 1 подъезд тамбур	Смета									0.00р.	0.00р.
	Окрашивание цоколя	Смета, акт									109.00р.	0.04р.
октябрь	Замена ламп 1 подъезд тамбур	Смета, акт									24 302.00р.	0.73р.
											46.00р.	0.02р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.06р.
ноябрь	Замена пакетного выключателя кв.17	Смета, акт									672.00р.	0.02р.
	Установка светильника 4 подъезд 2 этаж	Смета, акт									1 055.00р.	0.03р.
	Смена лампы 1 подъезд тамбур	Смета, акт									109.00р.	0.04р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.06р.
декабрь	Замена лампы 1 подъезд тамбур	Смета, акт									46.00р.	0.02р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	Смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.06р.
Итого по разделу:											89 769.00р.	2.69р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											582 792.03р.	17.46р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.