

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 8-2018						1 975.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.3	1	2 443.72	0.10
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.975	2	1 079.70	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.975	2	8 609.89	0.36
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.695	2	1 230.96	0.05
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.695	2	3 077.40	0.13
6	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.3	1	7 825.40	0.33
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.695	1	2 045.85	0.09
8	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1	1	2 943.67	0.12
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1.988	1	5 852.02	0.25
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 707.91	0.07
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.695	2	4 396.29	0.19
12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	22	1	14 305.92	0.60
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.39	1	15 307.10	0.65
14	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	126.51	0.01
15	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	31	2 172.71	0.09
16	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	3 400.01	0.14
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.975	12	165 889.85	7.00
Итого по разделу:					242 414.92	10.23
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.47	52	26 670.35	1.13
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	1	6 905.64	0.29
20	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3.4	4	11 212.85	0.47
21	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	2 628.28	0.11
22	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1	777.59	0.03
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.047	6	4 769.01	0.20
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.047	1	3 439.11	0.15
25	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	1	957.35	0.04
26	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	6.95	1	4 928.58	0.21
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.045	104	3 824.58	0.16
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.045	104	708.82	0.03
29	Механизованная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	1.39
30	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	1.47
31	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.07
32	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.16
33	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.695	2	1 899.67	0.08
34	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.695	2	4 098.84	0.17

Мес.	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					145 962.14	6.16
текущий ремонт						
январь	Ремонт системы отопления в подвале	Смета, акт			2 238.00	0.094
февраль	Замена стояка КНЗ кв. 48	Смета, акт			3 233.00	0.136
март	Ремонт отопления в подвале	Смета, акт			1 956.00	0.083
апрель	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			898.00	0.038
	Замена ламп 2 подъезд, тамбур				49.00	0.002
май	Ремонт кровли кв.46	Смета, акт			117.00	0.005
	Ремонт кровли кв.45	Смета, акт			353.00	0.015
июнь	Замена стояка КНЗ кв. 22	Смета, акт			1 728.00	0.073
	Замена лампы в тамбуре 2 подъезд	Смета, акт			58.00	0.002
июль	Ремонт кровли над кв. 13 (без мат-ла заказчика: гидроизол, армокров)	Смета, акт			15 760.00	0.665
	Электромонтажные работы 2 под. Тамбур	Смета, акт			1 062.00	0.045
	Смена лампы накаливания уличное освещение 1 подъезд	Смета, акт			58.00	0.002
	Установка светильников 1 подъезд	Смета, акт			4 279.00	0.181
декабрь	Установка светильников 1 подъезд 4 этаж	Смета, акт			851.00	0.036
Итого по разделу:					32 640.00	1.38
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					421 017.06	17.76

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

