

Смета расходов. Список работ

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Парфенова 11-2017 | | | | | | | | | | | Общ. площ., кв.м. | 1 228.00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв. м. общей площади | 1,348 | 2 | 306.56 | 0.00 | 0.00 | 328.63 | 66.69 | 61.31 | 763.19 | 0.05 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв. м. общей площади | 1,348 | 2 | 2 444.60 | 0.00 | 0.00 | 2 620.62 | 531.85 | 488.92 | 6 085.99 | 0.41 |
| 3 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв. м. полов | 0.447 | 2 | 329.35 | 0.00 | 0.00 | 353.06 | 71.65 | 65.87 | 819.93 | 0.06 |
| 4 | Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков | 1000 кв. м. кровли | 0.447 | 2 | 823.37 | 0.00 | 0.00 | 882.65 | 179.13 | 164.67 | 2 049.83 | 0.14 |
| 5 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв. м. общей площади | 0.447 | 1 | 547.38 | 0.00 | 0.00 | 586.79 | 119.09 | 109.48 | 1 362.72 | 0.09 |
| 6 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0.08 | 2 | 473.66 | 0.00 | 0.00 | 507.76 | 103.05 | 94.73 | 1 179.19 | 0.08 |
| 7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.447 | 2 | 1 176.24 | 0.00 | 0.00 | 1 260.93 | 255.90 | 235.25 | 2 928.33 | 0.20 |
| 8 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 5 | 1 | 5 728.88 | 31.06 | 0.00 | 6 141.36 | 1 249.64 | 1 145.78 | 14 296.70 | 0.97 |
| 9 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 44.8 | 1 | 12 092.06 | 58.15 | 0.00 | 12 962.69 | 2 636.85 | 2 418.41 | 30 168.17 | 2.05 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0.26 | 1 | 4 245.12 | 0.00 | 0.00 | 4 550.77 | 923.57 | 849.02 | 10 568.48 | 0.72 |
| 11 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 1,228 | 12 | 42 908.10 | 0.00 | 0.00 | 45 997.49 | 9 335.09 | 8 581.62 | 106 822.30 | 7.25 |
| Итого по разделу: | | | | | 71 075.32 | 89.21 | 0.00 | 76 192.74 | 15 472.51 | 14 215.06 | 177 044.84 | 12.01 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв. м. территории | 0.43 | 52 | 10 059.27 | 208.01 | 0.00 | 10 783.54 | 2 210.34 | 2 011.85 | 25 273.02 | 1.72 |
| 13 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв. м. территории | 0.006 | 1 | 1 720.85 | 7.89 | 0.00 | 1 844.75 | 375.22 | 344.17 | 4 292.88 | 0.29 |
| 14 | Стрижка газонов | на 100 кв. м. | 5.8 | 3 | 4 971.69 | 1 370.42 | 983.16 | 5 329.65 | 1 328.77 | 994.34 | 14 978.01 | 1.02 |
| 15 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | 0.05 | 1 | 1 093.35 | 0.00 | 0.00 | 1 172.07 | 237.87 | 218.67 | 2 721.96 | 0.18 |
| 16 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв. м. территории | 0.043 | 6 | 1 796.84 | 39.78 | 0.00 | 1 926.22 | 395.10 | 359.37 | 4 517.30 | 0.31 |
| 17 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв. м. территории | 0.043 | 1 | 1 303.71 | 14.72 | 0.00 | 1 397.58 | 285.18 | 260.74 | 3 261.93 | 0.22 |
| 18 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв. м. кровли | 0.35 | 1 | 232.31 | 0.00 | 0.00 | 249.04 | 50.54 | 46.46 | 576.36 | 0.04 |
| 19 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв. м. кровли | 4.47 | 1 | 1 318.66 | 0.00 | 0.00 | 1 413.60 | 286.89 | 263.73 | 3 282.88 | 0.22 |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв. м. | 0.03 | 104 | 1 058.47 | 4.80 | 0.00 | 1 134.68 | 230.78 | 211.69 | 2 640.42 | 0.18 |
| 21 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв. м. | 0.03 | 52 | 97.79 | 1.12 | 0.00 | 104.83 | 21.39 | 19.56 | 244.70 | 0.02 |
| 22 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.447 | 2 | 377.95 | 269.69 | 0.00 | 405.16 | 110.54 | 75.59 | 1 238.93 | 0.08 |
| 23 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.447 | 2 | 1 040.01 | 152.79 | 0.00 | 1 114.89 | 242.31 | 208.00 | 2 758.00 | 0.19 |
| Итого по разделу: | | | | | 25 070.91 | 2 069.23 | 983.16 | 26 876.01 | 5 774.93 | 5 014.18 | 65 786.42 | 4.46 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 96 146.23 | 2 158.44 | 983.16 | 103 068.75 | 21 247.44 | 19 229.25 | 242 833.26 | 16.48 |
| Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | |
| январь | | | | | | | | | | | 0.00р. | 0.00р. |
| февраль | | | | | | | | | | | 0.00р. | 0.00р. |
| март | | | | | | | | | | | 0.00р. | 0.00р. |
| апрель | Замена светильников с датчиками движения 1 подъезд | смета | | | | | | | | | 10 215.25р. | 0.69р. |
| | Замена ламп 2 подъезд 3 этаж | смета, акт | | | | | | | | | 56.00р. | 0.05р. |
| май | Текущий ремонт кровли кв.31 | смета, акт | | | | | | | | | 15 223.00р. | 1.03р. |
| июнь | Текущий ремонт электропроводки | смета, акт | | | | | | | | | 81 856.00р. | 5.55р. |
| | Текущий ремонт кровли над ЦЭС | смета, акт | | | | | | | | | 1 486.00р. | 0.10р. |
| июль | | | | | | | | | | | 0.00р. | 0.00р. |
| август | | | | | | | | | | | 0.00р. | 0.00р. |
| сентябрь | Замена ламп | смета, акт | | | | | | | | | 103.00р. | 0.01р. |
| октябрь | Замена ламп 2 подъезд, уличное освещение, 1 этаж | смета, акт | | | | | | | | | 139.00р. | 0.01р. |
| | Замена ламп в тамбуре, 1 этаж 2 подъезд | смета, акт | | | | | | | | | 104.00р. | 0.01р. |
| | Ремонт ВРУ в подвале | смета, акт | | | | | | | | | 2 243.00р. | 0.15р. |
| ноябрь | Замена лампы, патрона и выключателя в тамбуре 1 подъезд | смета, акт | | | | | | | | | 393.00р. | 0.03р. |
| | Замена розлива ХВС в подвале | смета, акт | | | | | | | | | 97 004.00р. | 6.59р. |
| декабрь | Смена патрона, лампы накаливания | смета, акт | | | | | | | | | 444.00р. | 0.03р. |
| Итого по разделу: | | | | | | | | | | | 209 266.25р. | 14.24р. |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | 452 099.51р. | 30.72р. |

Директор ООО "ГОРЦВЕТ"

Синяков Д.П.

