

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 17-2018						3 323.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.1	12	9 774.89	0.25
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.322	2	1 816.08	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.222	2	14 046.11	0.35
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.935	2	1 656.04	0.04
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.935	2	5 914.43	0.15
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	74 130.67	1.86
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	0.1	1 883.95	0.05
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 138.61	0.03
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.64
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 360.00	0.03
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.322	12	279 030.93	7.00
Итого по разделу:					419 180.15	10.51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.94	52	63 903.77	1.60
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.3	52	32 710.65	0.82
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.94	24	72 155.34	1.81
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.3	24	39 586.93	0.99
17	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.2	2	232.36	0.01
18	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.095	12	1 710.84	0.04
19	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.22	2	658.04	0.02
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.2	2	881.61	0.02
21	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.09	24	1 659.49	0.04
22	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.18	24	4 094.57	0.10
23	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.2	24	5 996.04	0.15
24	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	3.2	2	4 341.64	0.11
25	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	22	26 408.44	0.66
26	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.016	1	11 049.03	0.28
27	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16.5	2	27 207.64	0.68
28	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	1 555.18	0.04
29	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	4	6 140.90	0.15
30	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	1	6 640.98	0.17

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.011	2	15 747.96	0.39
32	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.83
33	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.87
34	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
35	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
36	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.935	1	1 277.84	0.03
37	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.935	1	2 757.13	0.07
Итого по разделу:					399 857.86	10.03
Текущий ремонт						
апрель	Побелка бордюров и деревьев		калькуляция		1 058.00	0.03
	Замена сжима кв.68		смета, акт		243.00	0.01
май	Установка МАФ		смета, акт		144 967.00	3.64
июль	Замена трубки домофона в кв. 64		смета, акт		478.00	0.01
август	Смена лампы накаливания уличное освещение 2под. 2эт.		смета, акт		58.00	0.00
	Смена лампы накаливания уличное освещение 1,2 под.		смета, акт		115.00	0.00
октябрь	Смена лампы накаливания 3 под 3 эт.		смета, акт		58.00	0.00
	Замена стояка КНЗ в кв. 57		смета, акт		2 781.00	0.07
декабрь	Смена лампы накаливания в 4 подъезде 2 этаж		смета, акт		58.00	0.00
	Частичный ремонт вентилятора		смета, акт		607.00	0.02
	Установка снегозадержателей		смета, акт		1 667.00	0.04
Итого по разделу:					152 090.00	3.81
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					971 128.01	24.35

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

