

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		88444	518 249,76	514 802,05	76 780,28	-803 833,35
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Юбилейная, 6- 2020						2 511,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,72
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,511	2	1 249,60	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,511	2	9 964,77	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,543	2	875,49	0,03
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,998	2	11 505,01	0,38
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	2	1 943,41	0,06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,543	2	3 126,74	0,10
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,2	1	5 540,43	0,18
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	22	1	13 042,09	0,43
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,4	1	14 291,51	0,47
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	115,17	0,00
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	619,01	0,02
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до	1000 м2 общей площади жилых	2,511	3	47 998,68	1,59
Итого по разделу:					132 007,38	4,38
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,69	42	41 058,29	1,36
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом опрыскивания	100 кв.м	2,82	118	157 294,96	5,22
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,695	52	36 375,48	1,21
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,003	2	3 774,67	0,13
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	8 246,03	0,27
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,07	6	6 530,79	0,22
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,07	6	27 911,18	0,93
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,007	6	26 680,43	0,89
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	52	7 877,75	0,26
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,2	52	1 432,86	0,05
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,917	2	6 692,86	0,22
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,917	2	6 181,72	0,21
Итого по разделу:					330 057,01	10,95
Текущий ремонт 2020г.						
февраль	Установка светильников в 1 под		Смета, акт		5868,00	0,19
	Текущий ремонт 1 под		Смета, акт		120533,00	4,00
	Смена лампы накаливания 2 под		Смета, акт		119,00	0,00
март	Установка светильников во 2, 4 под		Смета, акт		11214,00	0,37
	Замена стояка ХВС в кв. 3		Смета, акт		8861,00	0,29
	Текущий ремонт 4 под		Смета, акт		103413,00	3,43
	Электромонтажные работы в 3 подъезде		Смета, акт		13183,00	0,44
	Установка сжимов в 4 под 4 эт		Смета, акт		2992,00	0,10
	Текущий ремонт 2 под		Смета, акт		120096,00	3,99
апрель	Смена лампы накаливания 3 под		Смета, акт		59,00	0,00
	Ремонт перил в 1,2,3 под		Смета, акт		2073,00	0,07
	Текущий ремонт 3 подъезда		Смета, акт		127156,00	4,22

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
май	Смена лампы накаливания ул. освещ 1 под		Смета, акт		59,00	0,00
июль	Замена стояка ХВС в кв. 41		Смета, акт		5795,00	0,19
	Замена стояка ХВС в кв. 41		Смета, акт		5532,00	0,18
август	Смена лампы накаливания 3 под ул осв		Смета, акт		60,00	0,00
ноябрь	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		329558,00	10,94
Итого по разделу:					856 571,00	28,43
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 318 635,40	43,76

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД