

# Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 72-2018</b>						<b>1 584.00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.584	2	865.94	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.584	2	6 905.35	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.33	2	584.49	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.448	2	1 983.71	0.10
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	1 423.26	0.07
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.33	2	2 087.45	0.11
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	56	1	36 415.06	1.92
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.24	1	9 419.75	0.50
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.258	12	105 665.54	5.56
<b>Итого по разделу:</b>					<b>165 350.55</b>	<b>8.70</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.715	52	23 552.16	1.24
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.48	52	12 077.78	0.64
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.715	12	13 296.67	0.70
13	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.48	12	7 308.36	0.38
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.301	52	17 080.37	0.90
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	2	13 811.28	0.73
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	19 787.38	1.04
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	6	3 044.05	0.16
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	1	2 195.18	0.12
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.35	1	558.45	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	4.48	1	3 176.98	0.17
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 549.72	0.13
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	472.55	0.02
23	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.002	365	13 219.62	0.70
24	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.08	365	16 637.00	0.88
25	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.001	52	829.33	0.04
26	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.033	52	1 852.01	0.10
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.33	2	902.00	0.05
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.33	2	1 946.21	0.10
<b>Итого по разделу:</b>					<b>154 297.10</b>	<b>8.12</b>
<b>Текущий ремонт</b>						
март	Смена ламп накаливания 2 подъезд тамбур, 2 этаж	Смета, акт			115.00	0.01
апрель	Замена ламп 2 подъезд 1 этаж, замена патрона	Смета, акт			238.00	0.01
май	Установка светильников с датчиками движения 2 подъезд, тамбур	Смета, акт			5 105.63	0.27
июль	Замена жима в кв.23	Смета, акт			238.00	0.01
	Смена ламп накаливания 2 подъезд 4 этаж	Смета, акт			158.00	0.01
	Установка задвижек в подвале	Смета, акт			13 028.00	0.69

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
август	Ремонт штукатурки фасада	Смета, акт			2 628.00	0.14
октябрь	Смена лампы накаливания 2 под. 4 этаж	Смета, акт			158.00	0.01
ноябрь	Смена лампы накаливания 2 под. 4 этаж	Смета, акт			158.00	0.01
	Смена лампы накаливания, установка светильника 2 под. 2, 4 этаж	Смета, акт			1 083.00	0.06
декабрь	Смена лампы накаливания 1 под. 3 этаж	Смета, акт			158.00	0.01
<b>Итого по разделу:</b>					<b>23 067.63</b>	<b>1.21</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>342 715.28</b>	<b>18.03</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

