

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 90-2018						3 414.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	1 678.86	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	13 387.84	0.33
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	4 060.40	0.10
4	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	10	39 127.02	0.96
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	5 800.57	0.14
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	28 166.16	0.69
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	66 327.44	1.62
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	12 559.67	0.31
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.696	12	226 450.15	5.53
Итого по разделу:					400 404.62	9.77
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	51 070.88	1.25
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	8 286.77	0.20
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	9 893.69	0.24
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	3 153.93	0.08
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	9 132.14	0.22
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	39 513.23	0.96
17	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	13 005.77	0.32
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	8 499.06	0.21
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 575.17	0.04
20	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.81
21	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.85
22	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
23	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
Итого по разделу:					217 272.11	5.30
Текущий ремонт						
март	Ремонт кровли кв. 26	Смета, акт			262.00	0.01
	Ремонт кровли кв. 55,56	Смета, акт			1 222.00	0.03
	Ремонт кровли над щитовой 4 подъезд	Смета, акт			549.00	0.01
апрель	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			1 058.00	0.03
	Замена ламп 2 подъезд	Смета, акт			195.00	0.00
	Ремонт кровли кв.53	Смета, акт			152.00	0.00
	Ремонт кровли кв.13,14	Смета, акт			1 170.00	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
май	Ремонт кровли кв.16	Смета, акт			816.00	0.02
	Замена выключателя 2 подъезд	Смета, акт			244.00	0.01
	Ремонт стояка ХВС кв.55	Смета, акт			5 506.00	0.13
июнь	Ремонт кровли 4 подъезд	Смета, акт			17 354.00	0.42
	Ремонт стояка отопления кв.36	Смета, акт			1 655.00	0.04
	Ремонт отопления кв.40	Смета, акт			349.00	0.01
сентябрь	Ремонт козырька со ст. ул Советская	Смета, акт			15 799.00	0.39
	Смена лампы накаливания 2 подъезд 1,3 этаж	Смета, акт			115.00	0.00
октябрь	Ремонт козырька со ст. ул. Советской	Смета, акт			9 277.00	0.23
ноябрь	Замена КНЗ в кв. 24	Смета, акт			1 835.00	0.04
	Смена плавкой вставки в ВРУ в подвале	Смета, акт			552.00	0.01
декабрь	Замена автомата в ВРУ	Смета, акт			2 710.00	0.07
Итого по разделу:					60 820.00	1.48
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					678 496.72	16.56

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

