

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 100-2017											Общ. площ., кв.м.	2 983.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	2.983	2	678.39	0.00	0.00	727.23	147.59	135.68	1 688.88	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2.983	2	5 409.69	0.00	0.00	5 799.18	1 176.93	1 081.94	13 467.74	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.792	2	583.54	0.00	0.00	625.56	126.96	116.71	1 452.77	0.04
4	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	1.168	2	2 305.12	0.00	0.00	2 471.09	501.50	461.02	5 738.74	0.16
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.792	2	2 084.08	0.00	0.00	2 234.14	453.41	416.82	5 188.45	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	33	1	8 907.10	42.83	0.00	9 548.41	1 942.33	1 781.42	22 222.09	0.62
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	1 632.74	0.00	0.00	1 750.29	355.22	326.55	4 064.80	0.11
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	368.40	0.00	0.00	394.92	80.15	73.68	917.15	0.03
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.74
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.20
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.983	12	104 230.35	0.00	0.00	111 734.94	22 676.36	20 846.07	259 487.72	7.25
Итого по разделу:					140 854.27	42.83	0.00	150 995.78	30 648.75	28 170.85	350 712.49	9.80
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.63	52	14 738.00	304.77	0.00	15 799.14	3 238.40	2 947.60	37 027.91	1.03
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.028	2	16 061.27	73.68	0.00	17 217.68	3 502.03	3 212.25	40 066.90	1.12
15	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2 на 100 кв. м.	0.028	2	1 766.69	8.08	0.00	1 893.89	385.21	353.34	4 407.20	0.12
16	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	6	4	6 857.50	1 890.24	1 356.08	7 351.24	1 832.78	1 371.50	20 659.33	0.58
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.063	6	2 632.58	58.28	0.00	2 822.13	578.86	526.52	6 618.38	0.18
18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0.01	6	16 102.24	6 305.75	0.00	17 261.60	4 165.31	3 220.45	47 055.35	1.31
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.792	2	669.66	477.84	0.00	717.87	195.86	133.93	2 195.16	0.06
20	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.792	2	1 842.71	270.71	0.00	1 975.38	429.32	368.54	4 886.66	0.14
Итого по разделу:					60 670.65	9 389.33	1 356.08	65 038.93	14 327.77	12 134.13	162 916.89	4.55
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					201 524.92	9 432.17	1 356.08	216 034.71	44 976.53	40 304.98	513 629.38	14.35
Текущий ремонт												
Февраль	Замена ламп 4 подъезд 1этаж, тамбур	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
											101.00р.	0.00р.
апрель	Замена ламп 1,4 подъезд 1 этаж	Смета, акт									110.00р.	0.04р.
	Замена выключателя	Смета, акт									252.00р.	0.08р.
	Заделка подвального окна	Смета, акт									928.00р.	0.00р.
май	Замена ламп 1 подъезд 1 этаж	Смета, акт									56.00р.	0.00р.
июнь											0.00р.	0.00р.
июль											9 655.00р.	0.27р.
август	установка крана на узел отопления	Смета, акт									3 012.00р.	0.08р.
сентябрь	Замена стояка КНЗ кв. 32, 35	Смета, акт										
октябрь	Замена лампы накаливания 3 подъезд, уличное освещение	Смета, акт									46.00р.	0.02р.
ноябрь	Замена лампы накаливания, патрона тамбур и 1 этаж 4 подъезд	Смета, акт									254.00р.	0.01р.
	Замена лампы накаливания 1 подъезд, 3,4 этаж	Смета, акт									93.00р.	0.00р.
Итого по разделу:											14 508.00р.	0.61р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											528 137.38р.	14.96р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.П.

