

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 23-2018						1 231.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.82	2	448.28	0.03
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.231	2	5 366.47	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.446	2	789.94	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.446	2	1 974.85	0.13
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.446	1	1 312.88	0.09
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.16	2	2 277.22	0.15
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.446	2	2 821.22	0.19
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54	1	35 114.53	2.38
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	10 204.73	0.69
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.231	12	103 397.67	7.00
Итого по разделу:					163 707.78	11.08
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.36	52	20 428.35	1.38
12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0.6	4	1 978.74	0.13
13	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1	777.59	0.05
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.036	6	3 652.86	0.25
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.036	1	2 634.22	0.18
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.34	1	542.50	0.04
17	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.46	1	3 162.80	0.21
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 549.72	0.17
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	472.55	0.03
20	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб. м	0.005	365	33 049.04	2.24
21	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	1	95.15	0.01
22	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.11
23	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб. м/км	0.066	52	3 704.01	0.25
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.446	2	1 219.07	0.08
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.446	2	2 630.34	0.18
Итого по разделу:					78 555.60	5.32
Текущий ремонт						
май	Замена ламп 2 подъезд, тамбур	смета, акт			58.00	0.004
	Ремонт кровли кв.30	смета, акт			1 341.00	0.091
июнь	Замена выключателя нагрузки кв. 13	смета, акт			534.00	0.036
	Замена светильников 1,2 подъезды	смета, акт			8 607.00	0.583
июль	Ремонт 2-х козырьков	смета, акт			2 577.00	0.174
	Ремонт кровли над кв. 32	смета, акт			1 456.00	0.099
август	Заделка оконного проема во 2 подъезде	смета, акт			872.00	0.059

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
август	Смена задвижек на отопление в подвале	смета, акт			9 517.00	0.644
декабрь	Ремонт ХВС в подвале	смета, акт			6 080.00	0.412
Итого по разделу:					31 042.00	2.10
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					273 305.38	18.50

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

