

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 19-2017											Общ. площ., кв. м.	1 912,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	1,912	2	434.82	0.00	0.00	466.13	94.60	86.96	1 082.51	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	1,912	2	3 467.42	0.00	0.00	3 717.08	754.37	693.48	8 632.35	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.562	2	414.08	0.00	0.00	443.89	90.09	82.82	1 030.88	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0.562	2	1 035.20	0.00	0.00	1 109.73	225.22	207.04	2 577.19	0.11
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	0.562	1	688.20	0.00	0.00	737.75	149.72	137.64	1 713.31	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	592.07	0.00	0.00	634.70	128.81	118.41	1 473.99	0.06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.562	2	1 478.86	0.00	0.00	1 585.33	321.74	295.77	3 681.70	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6	1	6 874.65	37.27	0.00	7 369.63	1 499.56	1 374.93	17 156.04	0.75
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	60	1	16 194.72	77.88	0.00	17 360.74	3 531.50	3 238.94	40 403.80	1.76
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	4 245.12	0.00	0.00	4 550.77	923.57	849.02	10 568.48	0.46
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,912	12	66 808.06	0.00	0.00	71 618.24	14 534.76	13 361.61	166 322.67	7.25
Итого по разделу:					102 233.20	115.15	0.00	109 593.99	22 253.95	20 446.64	254 642.93	11.10
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.63	52	14 738.00	304.77	0.00	15 796.14	3 238.40	2 947.60	37 027.91	1.61
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.016	1	4 588.93	21.05	0.00	4 919.34	1 000.58	917.79	11 447.69	0.50
14	Стрижка газонов на 100 кв. м.	100 кв. м.	1.35	4	1 542.94	425.30	305.12	1 654.03	412.38	308.59	4 648.35	0.20
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	1 093.35	0.00	0.00	1 172.07	237.87	218.67	2 721.96	0.12
16	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	100 скамья	0.02	1	2.99	0.45	0.00	3.20	0.70	0.60	7.94	0.00
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.093	6	3 886.19	86.04	0.00	4 166.00	854.51	777.24	9 769.98	0.43
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.093	1	2 819.65	31.64	0.00	3 022.67	616.79	563.93	7 054.88	0.31
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.4	1	265.50	0.00	0.00	284.62	57.76	53.10	660.98	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	5.62	1	1 657.91	0.00	0.00	1 777.28	360.70	331.58	4 127.47	0.18
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.03	104	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.12
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.03	104	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.02
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	475.18	339.07	0.00	509.40	138.98	95.04	1 557.67	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	1 307.58	192.09	0.00	1 401.72	304.65	261.52	3 467.56	0.15
Итого по разделу:					33 632.29	1 407.66	305.12	36 053.81	7 496.88	6 726.46	85 622.22	3.73
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					135 865.49	1 522.81	305.12	145 647.81	29 750.83	27 173.10	340 265.15	14.83
Текущий ремонт												
январь											0.00р.	0.00р.
февраль											0.00р.	0.00р.
март											0.00р.	0.00р.
апрель	Текущий ремонт кровли кв.38										484.00р.	0.02р.
май	Ремонт цоколя(оштукатуривание)	смета, акт									29 560.00р.	1.29р.
	Текущий ремонт кровли кв.38	смета, акт									2 198.00р.	0.10р.
	Замена ламп 1 подъезд тамбур	смета акт									56.00р.	0.03р.
июнь	Замена патрона и лампы в тамбуре 1 подъезда	смета, акт									217.00р.	0.01р.
	Замена стояка канализации кв.38	смета, акт									3 328.00р.	0.15р.
июль	Ремонт кровли кв.17	смета, акт									1 325.00р.	0.06р.
август	Ремонт цоколя (окрашивание)	смета, акт									10 341.00р.	0.45р.
сентябрь	Ремонт системы отопления в подвале	смета, акт									2 953.00р.	0.13р.
	Отсыпка придомовой территории	смета, акт									4 537.00р.	0.20р.
октябрь											0.00р.	0.00р.
ноябрь											0.00р.	0.00р.
декабрь											0.00р.	0.00р.
Итого по разделу:											54 995.00р.	2.42р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											395 264.15р.	17.25р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Сняжков Д.Л.