

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 47-2018						3 031.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	2 030.38	0.06
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	16 190.95	0.45
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.2	2	5 313.50	0.15
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 707.91	0.05
5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2	1	3 313.67	0.09
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	135	1	87 786.32	2.41
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	3 924.90	0.11
8	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	253.02	0.01
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.70
10	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 360.00	0.04
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.714	12	289 738.39	7.97
Итого по разделу:					437 200.96	12.02
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.5	52	164 945.54	4.53
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.135	52	64 406.05	1.77
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.011	2	15 192.41	0.42
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	11.24	3	27 801.27	0.76
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	6	11 567.38	0.32
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	2	16 683.36	0.46
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10	1	7 091.48	0.19
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	52	5 099.44	0.14
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	52	945.10	0.03
21	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.91
22	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.95
23	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.05
24	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.10
Итого по разделу:					386 873.49	10.64
Текущий ремонт						
январь	Замена лампы 1 подъезд 1 этаж	смета, акт			58.00	0.002
	Установка светильников 1 подъезд	смета, акт			5 393.00	0.15
март	Ремонт кровли (герметизация швов)	смета, акт			2 068.00	0.06
ноябрь	Замена лампы 2 подъезд 1 этаж	смета, акт			58.00	0.002
Итого по разделу:					7 577.00	0.21
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					831 651.45	22.87

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

