

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 25-2017											Общ. площ., кв.м.	3 311.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.311	2	752.98	0.00	0.00	807.19	163.82	150.60	1 874.58	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.311	2	6 004.52	0.00	0.00	6 436.84	1 306.34	1 200.90	14 948.60	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.94	2	692.59	0.00	0.00	742.46	150.68	138.52	1 724.24	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0.94	2	1 731.47	0.00	0.00	1 856.14	376.70	346.29	4 310.61	0.11
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.94	1	1 151.08	0.00	0.00	1 233.96	250.43	230.22	2 865.68	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94	2	2 473.53	0.00	0.00	2 651.63	538.14	494.71	6 158.01	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	13 061.84	70.81	0.00	14 002.29	2 849.17	2 612.37	32 596.48	0.82
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	30 769.98	147.97	0.00	32 985.42	6 709.85	6 154.00	76 767.21	1.93
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	2 449.11	0.00	0.00	2 625.44	532.83	489.82	6 097.20	0.15
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	368.40	0.00	0.00	394.92	80.15	73.68	917.15	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.67
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.18
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.057	12	106 816.02	0.00	0.00	114 506.78	23 238.89	21 363.20	265 924.89	6.69
Итого по разделу:					180 926.38	218.78	0.00	193 953.08	39 385.31	36 185.28	450 688.82	11.34
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.56	104	19 042.18	419.44	0.00	20 413.22	4 186.86	3 808.44	47 870.14	1.20
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.056	4	1 560.05	34.54	0.00	1 672.37	343.03	312.01	3 922.00	0.10
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.056	1	1 697.85	19.17	0.00	1 820.10	371.40	339.57	4 248.10	0.11
18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.006	4	6 440.90	2 522.30	0.00	6 904.64	1 666.12	1 288.18	18 822.14	0.47
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	1	484.54	0.00	0.00	519.43	105.42	96.91	1 206.29	0.03
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.07
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.01
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.94	2	794.79	567.13	0.00	852.02	232.46	158.96	2 605.36	0.07
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.94	2	2 187.05	321.29	0.00	2 344.52	509.55	437.41	5 799.83	0.15
Итого по разделу:					33 461.42	3 890.93	0.00	35 870.85	7 688.41	6 692.28	87 603.70	2.20
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					214 387.80	4 109.71	0.00	229 823.72	47 073.73	42 877.56	538 272.51	13.55
Текущий ремонт 2017г.												
январь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
февраль	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
	Замена стояка ХВС кв.36,39,43	смета, акт									15 435.00р.	0.39р.
март	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
апрель	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
май											0.00р.	0.00р.
июнь	Текущий ремонт кровли кв.49	смета, акт									1 721.00р.	0.04р.
июль	Замена стояка канализации кв.24	смета, акт									2 571.00р.	0.06р.
август	Текущий ремонт кровли кв.88	смета, акт									1 097.00р.	0.03р.
сентябрь											0.00р.	0.00р.
октябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
ноябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
	Установка выключателей 4 подъезд тамбур, 2 этаж	смета, акт									592.00р.	0.01р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
Итого по разделу:											36 816.00р.	0.93р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											575 088.51р.	14.47р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

