

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 5-2018						1 258.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.258	2	687.73	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.258	2	5 484.17	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.45	2	797.03	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.45	2	1 992.56	0.13
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.08	2	1 138.61	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.02	2	6 452.11	0.43
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.42	1	1 159.78	0.08
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	42	1	27 311.30	1.81
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.25	1	9 812.24	0.65
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.258	12	105 665.54	7.00
Итого по разделу:					160 501.06	10.63
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.5	52	28 372.71	1.88
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	1	6 905.64	0.46
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5.9	4	19 457.59	1.29
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.04	1	2 102.62	0.14
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.068	6	6 899.84	0.46
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.068	1	4 975.74	0.33
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.374	1	596.75	0.04
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.5	1	3 191.16	0.21
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 549.72	0.17
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	472.55	0.03
21	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	2.19
22	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб. м/км	0.167	365	34 729.74	2.30
23	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.11
24	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб. м/км	0.066	52	3 704.01	0.25
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.45	2	1 230.00	0.08
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.45	2	2 653.93	0.18
Итого по разделу:					152 549.72	10.11
Текущий ремонт						
апрель	Ремонт стояка канализации ув.28	смета, акт			2 081.00р.	0.138
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			898.00р.	0.059
май	Ремонт крыльца 2 подъезд	смета, акт			3 634.00р.	0.241
	Ремонт кровли кв.12	смета, акт			1 385.00р.	0.092
июнь	Ремонт крыльца 2 подъезд	смета, акт			3 626.00р.	0.240
июль	Ремонт кровли над кв. 25	смета, акт			410.00р.	0.027
	Смена задвижек на отопление в подвале	смета, акт			8 279.00р.	0.548

п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
август						0.000	
						0.000	
декабрь	Смена лампы накаливания 1 под. 2 этаж	смета, акт			58.00р.	0.004	
Итого по разделу:					20 371.00	1.35	
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	333 421.78	22.09

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.

Представитель МКД