

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		22 436.39	389 191.13	325 836.45	86 018.76	-115 287.53
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 90-2019						3 659.40
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	7 973.80	0.18
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	1 675.02	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.071	2	13 357.24	0.30
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	4 051.12	0.09
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	38 485.09	0.88
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 840.01	0.06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	5 787.32	0.13
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	28 085.27	0.64
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	66 176.20	1.51
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	12 530.97	0.29
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.696	3	56 483.16	1.29
Итого по разделу:					237 445.20	5.41
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	50 958.16	1.16
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	8 268.53	0.19
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	9 870.29	0.22
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	3 146.73	0.07
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	9 111.57	0.21
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	39 461.15	0.90
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	12 976.05	0.30
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	8 479.68	0.19
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 571.63	0.04
Итого по разделу:					143 843.78	3.28
Текущий ремонт 2019г.						
март	Ремонт кровли над кв. 56 (промазка стыков)		Смета, акт		431.00	0.01
	Ремонт кровли над кв. 13, 14		Смета, акт		1 002.00	0.02
апрель	Ремонт системы КНЗ в подвале		Смета, акт		2 257.00	0.05
	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 300.00	0.03
июнь	Замена ВН-100А в кв. 31		Смета, акт		822.00	0.02
июль	Ремонт кирпичной кладки под окном кв. 28		Смета, акт		579.00	0.01
сентябрь	Ремонт кровли над кв. 16		Смета, акт		2 085.00	0.05
	Установка светильников 1, 3 под		Смета, акт		15 881.00	0.36
	Установка светильников в 2 под		Смета, акт		7 941.00	0.18
октябрь	Установка светильников в 4 под		Смета, акт		7 941.00	0.18
	Ремонт выпуска КНЗ в подвале		Смета, акт		19 596.00	0.45
ноябрь						
Итого по разделу:					59 835.00	1.36
Итого по содержанию общего имущества МКД:					441 123.98	10.05

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД