

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		0	1 055 636,76	717 227,96	338 391,56	-702 273,41
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ДОС 10 (Красный Кут) - 2020						4 495,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,495	2	2 236,94	0,04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,495	2	17 838,16	0,33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,17	2	1 886,41	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,495	2	25 883,39	0,48
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,17	2	5 052,87	0,09
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,495	2	24 090,12	0,45
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	3 886,83	0,07
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,17	2	6 737,17	0,12
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17	1	42 812,39	0,79
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779,75	1,87
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,48	1	17 149,81	0,32
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4,495	3	85 923,56	1,59
Итого по разделу:					334 277,39	6,20
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,875	42	69 847,68	1,29
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,916	42	35 585,53	0,66
15	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1,1	1	12 709,17	0,24
16	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,792	1	2 971,38	0,06
17	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	5,02	96	227 802,58	4,22
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,985	52	51 553,74	0,96
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,001	4	2 516,44	0,05
20	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4,5	3	9 276,78	0,17
21	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,11	1	5 320,64	0,10
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	9 143,11	0,17
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	39 075,66	0,72
24	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	6	38 114,90	0,71
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,2	6	1 499,16	0,03
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	104	7 089,97	0,13
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	104	1 289,57	0,02
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	8 539,41	0,16

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Дезинсекция подвалов	1000 м ² обработаемых	1,17	2	7 887,25	0,15
Итого по разделу:					530 222,98	9,83
февраль	Ремонт стояка отопления подвале		Смета, акт		3 817,00	0,07
	Установка сжима в ВРУ		Смета, акт		357,00	0,01
	Замена плавкой вставки в ВРУ		Смета, акт		1 958,00	0,04
	Ремонт ХВС в подвале		Смета, акт		2 492,00	0,05
март	Восстановление подачи элэнергии в 6 под		Смета, акт		3 002,00	0,06
	Ремонт системы ХВС в подвале		Смета, акт		4 624,00	0,09
апрель	Ремонт кровли и водосточных труб		Смета, акт		5 304,00	0,10
май	Смена лампы накаливания в 5 под 3 эт		Смета, акт		59,00	0,00
	Смена лампы накаливания в 1 под		Смета, акт		59,00	0,00
июнь	Смена лампы накаливания 3 под, улица, тамбур		Смета, акт		118,00	0,00
	Смена лампы в 1 под тамб, 2 эт		Смета, акт		118,00	0,00
июль	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		457 737,00	8,49
	Замена стояка ХВС в кв. 31		Смета, акт		9 334,00	0,17
октябрь	Смена лампы накаливания 1 под ул осв		Смета, акт		58,00	0,00
	Ремонт межпанельных швов		Смета, акт		32 574,00	0,60
декабрь	Отогрев стояка ХВС		Смета, акт		1 130,00	0,02
	Заделка подвальных окон оргалитом		Смета, акт		1 985,00	0,04
	Ремонт отопления (частично) в подвале		Смета, акт		14 876,00	0,28
	Замена стояка ХВС в кв. 80-83		Смета, акт		15 186,00	0,28
	Смена выключателя в 1 под		Смета, акт		213,00	0,00
Итого по разделу:					555 001,00	10,29
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 419 501,37	26,32

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД