

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 12-2017												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											Общ. площ., кв.м.	3 191,00
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	725.69	0.00	0.00	777.94	157.88	145.14	1 806.64	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	5 786.89	0.00	0.00	724.29	146.99	337.82	14 006.82	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.917	2	675.64	0.00	0.00	6 203.55	1 259.00	1 157.38	14 006.82	0.38
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	1 689.11	0.00	0.00	1 810.72	146.99	135.13	1 682.05	0.04
5	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	0.11
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	2 413.01	0.00	0.00	2 586.75	524.97	482.60	6 007.33	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	11 686.91	63.35	0.00	12 528.37	2 549.26	2 337.38	29 165.27	0.76
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531.03	132.40	0.00	29 513.27	6 003.55	5 506.21	68 686.45	1.79
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 007.36	0.34
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.191	12	111 498.19	0.00	0.00	119 526.04	24 257.54	22 299.64	277 531.40	7.25
Итого по разделу:					183 907.94	1 641.89	0.00	197 149.31	40 183.41	36 781.59	459 664.15	12.00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.9	52	21 054.29	435.38	0.00	22 570.20	4 626.29	4 210.86	52 897.02	1.38
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев мусора	100 000 кв. м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 565.76	0.22
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	3	4	3 428.75	945.12	0.00	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.27
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.48	285.44	262.40	3 263.36	0.09
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.09	6	3 760.83	83.26	0.00	4 031.61	826.95	752.17	9 454.82	0.25
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.9	4	2 389.52	0.00	0.00	2 561.56	519.86	477.90	5 948.84	0.16
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	9.17	2	5 410.34	0.00	0.00	5 799.88	1 177.07	1 082.07	13 469.36	0.35
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.23
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.07
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещения	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.15
Итого по разделу:					47 886.51	2 369.73	678.04	51 334.34	10 738.21	9 577.30	122 584.13	3.20
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					231 794.46	4 011.62	678.04	248 483.66	50 921.62	46 358.89	582 248.28	15.21
Текущий ремонт												
январь	Утепление двери входа в подвал	Смета, акт									189.00р.	0.06р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.05р.
февраль	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от									0.00р.	0.00р.
март	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от									2 000.00р.	0.05р.
апрель	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от									2 000.00р.	0.05р.
май	Установка патрона	Смета, акт									2 000.00р.	0.05р.
июнь	Установка замка на дверь ВРУ	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
июль	Замена ламп 2 подъезд 1 этаж	Смета, акт									2 783.00р.	0.07р.
июль	Установка заглушки на стояке ХВС кв.2	Смета, акт									527.00р.	0.01р.
август	Замена канализации в подвале	Смета, акт									56.00р.	0.02р.
август	Замена лампы 2 подъезд тамбур 1 этаж	Смета, акт									208.00р.	0.01р.
сентябрь	Замена лампы 1 подъезд тамбур 1 этаж	Смета, акт									3 978.00р.	0.10р.
октябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									47.00р.	0.01р.
октябрь	Замена стояка КНЗ кв. 5	Смета, акт									46.00р.	0.01р.
ноябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.05р.
ноябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									1 648.00р.	0.04р.
ноябрь	Установка светильника с датчиком движения	Смета, акт									2 000.00р.	0.05р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									1 124.00р.	0.03р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 000.00р.	0.05р.
Итого по разделу:											24 606.00р.	0.74р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											606 854.28р.	15.95р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.П.

