

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 108-2017</b>											Общ. площ., кв.м.	3 250.00
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	3.25	2	739.11	0.00	0.00	792.32	160.80	147.82	1 840.05	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	3.25	2	5 893.89	0.00	0.00	6 318.25	1 282.28	1 178.78	14 673.20	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.361	2	1 002.78	0.00	0.00	1 074.98	218.16	200.56	2 496.48	0.06
4	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.361	2	2 506.95	0.00	0.00	2 687.45	545.41	501.39	6 241.21	0.16
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.361	2	3 581.36	0.00	0.00	3 839.22	779.16	716.27	8 916.01	0.23
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	13 061.84	70.81	0.00	14 002.29	2 849.17	2 612.37	32 596.48	0.84
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	30 769.98	147.97	0.00	32 985.42	6 709.85	6 154.00	76 767.21	1.97
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	7 837.14	0.00	0.00	8 401.42	1 705.05	1 567.43	19 511.03	0.50
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.03
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.68
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	565.75	0.00	0.00	606.49	123.09	113.15	1 408.48	0.04
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.25	12	113 559.72	0.00	0.00	121 736.02	24 706.05	22 711.94	282 713.74	7.25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>191 818.27</b>	<b>218.78</b>	<b>0.00</b>	<b>205 629.18</b>	<b>41 754.95</b>	<b>38 363.65</b>	<b>477 784.84</b>	<b>12.25</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв м территории	0.576	52	13 474.75	278.64	0.00	14 444.93	2 960.82	2 694.95	33 854.09	0.87
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории на 100 кв.м.	0.006	2	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.22
16	Стрижка газонов	10 000 кв.м. территории	6.34	4	7 246.09	1 997.35	1 432.92	7 767.81	1 936.64	1 449.22	21 830.02	0.56
17	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.058	6	2 423.65	53.66	0.00	2 598.15	532.92	484.73	6 093.11	0.16
18	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.058	1	1 758.49	19.86	0.00	1 885.10	384.66	351.70	4 399.82	0.11
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.726	1	481.89	0.00	0.00	516.58	104.84	96.38	1 199.68	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13.61	1	4 014.98	0.00	0.00	4 304.06	873.50	803.00	9 995.53	0.26
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.07
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.01
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.361	2	1 150.76	821.13	0.00	1 233.61	336.58	230.15	3 772.23	0.10
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.361	2	3 166.57	465.19	0.00	3 394.57	737.76	633.31	8 397.41	0.22
<b>Итого по разделу:</b>					<b>38 412.93</b>	<b>3 658.67</b>	<b>1 432.92</b>	<b>41 178.66</b>	<b>8 891.73</b>	<b>7 682.59</b>	<b>101 257.49</b>	<b>2.60</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>230 231.19</b>	<b>3 877.45</b>	<b>1 432.92</b>	<b>246 807.84</b>	<b>50 646.69</b>	<b>46 046.24</b>	<b>579 042.33</b>	<b>14.85</b>
<b>Текущий ремонт</b>												
январь	Установка замка на дверь в подвал 4 подъезд	Смета, акт									462 00р.	0.01р.
февраль	Уборка подвалов, вывоз мусора	калькуляция									14 974 70р.	0.38р.
	Замена ламп	Смета, акт									101 00р.	0.03р.
март	Ремонт канализации в подвале	Смета, акт									552 00р.	0.01р.
	Замена ламп	Смета, акт									201 00р.	0.01р.
апрель	Замена автоматического выключателя 3 подъезд ВРУ	Смета, акт									382 00р.	0.01р.
	Замена ламп 3 подъезд 2,3 этаж	Смета, акт									110 00р.	0.03р.
май											0 00р.	0.00р.
июнь											730 00р.	0.02р.
июль	Ремонт крыльца 1 подъезд	Смета, акт									69 599 00р.	1.78р.
	Ремонт цоколя(штукатуривание)	Смета, акт									2 572 00р.	0.07р.
август	Ремонт узла отопления	Смета, акт									1 153 00р.	0.03р.
	Тек ремонт кровли кв.6б	Смета, акт									14 000 00р.	0.36р.
	Изготовление и установка пластикового окна 3 подъезд	Договор, акт									33 959 00р.	0.87р.
сентябрь	Окраска цоколя	Смета, акт									785 00р.	0.02р.
	Ремонт крыльца 2 подъезд	Смета, акт									5 443 00р.	0.14р.
	Установка светильников 3 подъезд	Смета, акт									46 00р.	0.01р.
	Замена ламп 3 подъезд 3 этаж	Смета, акт									923 00р.	0.02р.
ноябрь	Замена автоматического выключателя 3 подъезд ВРУ	Смета, акт									93 00р.	0.03р.
декабрь	Смена ламп 2 подъезд тамбур, 4 подъезд тамбур	Смета, акт									146 085 70р.	3.84р.
<b>Итого по разделу:</b>											<b>725 128 03р.</b>	<b>18.69р.</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.