

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 102-2018					2 972.00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.972	2	1 624.74	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.972	2	12 956.25	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.785	2	1 390.37	0.04
4	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.4	2	6 641.88	0.19
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.785	1	2 310.78	0.06
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.785	2	4 965.59	0.14
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	28 166.16	0.79
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	66 327.44	1.86
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.3	1	11 774.69	0.33
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.72
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	6 800.02	0.19
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.972	12	249 632.73	7.00
Итого по разделу:					421 904.66	11.83
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.63	104	71 499.23	2.00
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.002	2	2 762.26	0.08
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2.4	4	7 914.95	0.22
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.063	6	6 392.50	0.18
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.063	1	4 609.88	0.13
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.62	1	989.26	0.03
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	0.785	1	556.68	0.02
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 099.44	0.14
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	945.10	0.03
24	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.93
25	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.97
26	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.05
27	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб. м/км	0.066	52	3 704.01	0.10
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	2 145.68	0.06
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	4 629.63	0.13
Итого по разделу:					180 686.06	5.07

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Текущий ремонт						
февраль	Врезка ХВС в подвале	Смета, акт			6 717.00	0.19
март	Ремонт стояка ХВС кв. 42	Смета, акт			6 577.00	0.18
апрель	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			978.00	0.03
май	Благоустройство придомовой территории	калькуляция			3 861.00	0.11
июль	Отсыпка придомовой территории	Смета, акт			16 689.00	0.47
	ремонт стояка КНЗ кв. 36	Смета, акт			1 409.00	0.04
август	Замена стояка КНЗ в кв. 36	Смета, акт			1 042.00	0.03
октябрь	Планировка придомовой территории	Смета, акт			772.00	0.02
	Ремонт контейнерной площадки	Смета, акт			31 600.00	0.89
ноябрь	Установка датчика движения, смена лампы накаливания 3 подъезд уличное освещение	Смета, акт			1 020.00	0.03
Итого по разделу:					70 665.00	1.98
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					673 255.72	18.88

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

