

Отчет о проделанных работах в 2018 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 21 2018						6 125.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	3 348.43	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	26 701.56	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.36	2	637.62	0.01
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.707	2	7 558.46	0.10
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.4	2	5 693.04	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.36	2	2 277.22	0.03
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	16.8	1	46 391.32	0.63
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	168	1	109 245.19	1.49
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.82	1	32 184.15	0.44
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	1 518.14	0.02
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	195	13 667.05	0.19
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	7	4 760.01	0.06
13	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	3 985.13	0.05
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6.125	12	514 468.53	7.00
Итого по разделу:					772 435.84	10.51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.415	52	80 294.77	1.09
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.005	12	41 433.85	0.56
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.905	4	16 176.18	0.22
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.02	1	1 051.31	0.01
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	14 408.49	0.20
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	62 343.10	0.85
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.012	3	25 769.39	0.35
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.315	4	8 392.76	0.11
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17.07	2	24 210.30	0.33
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	104	10 198.87	0.14
25	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	52	11 069.65	0.15
26	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	52	4 486.72	0.06
27	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.45
28	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.47
29	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	104	7 408.02	0.10
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	984.00	0.01
31	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	2 123.14	0.03
Итого по разделу:					378 129.36	5.14
Текущий ремонт 2018 г.						
	Ремонт трубы отопления в подвале	Смета, акт			1 387.00	0.02
	Ремонт стояка КНЗ кв. 77	Смета, акт			3 309.00	0.05

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
январь	Ремонт стояка отопления в подвале	Смета, акт			7 335.00	0.10
	Установка выключателя 4 подъезд тамбур	Смета, акт			575.00	0.01
февраль						
март	Ремонт кровли кв. 129	Смета, акт			1 444.00	0.02
апрель	Ремонт кровли кв. 107, 106	смета, акт			743.00	0.01
	Побелка бордюров и деревьев	Смета, акт			1 178.00	0.02
май	Ремонт кровли кв. 108	Смета, акт			1 191.00	0.02
	Ремонт люка выхода на крышу 8 подъезд	Смета, акт			2 662.00	0.04
июнь						
июль	Ремонт кровли над кв. 35	Смета, акт			462.00	0.01
	Ремонт кровли над кв. 48	Смета, акт			215.00	0.00
	Ремонт кровли над кв. 77	Смета, акт			986.00	0.01
октябрь	Ремонт кровли над кв. 109	Смета, акт			464.00	0.01
ноябрь	Смена патрона, выключателя и лампы накаливания в 5 подъезде в тамбуре	Смета, акт			438.00	0.01
Итого по разделу:					22 389.00	0.30
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 150 565.20	15.96

Директор ООО "ГОСВЕТ"

Представитель МКД (Старший дома)

А.И. Крайнов