

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Навл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 8-2017											Общ. площ., кв.м.	1 975.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.3	1	883.43	237.75	0.00	947.03	217.16	176.69	2 462.06	0.10
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.975	2	449.15	0.00	0.00	481.49	97.72	89.83	1 118.18	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.975	2	3 581.67	0.00	0.00	3 839.55	779.23	716.33	8 916.79	0.38
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.695	2	512.07	0.00	0.00	548.94	111.41	102.41	1 274.84	0.05
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.695	2	1 280.18	0.00	0.00	1 372.36	278.52	256.04	3 187.10	0.13
6	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.3	1	3 098.52	289.23	0.00	3 321.61	704.48	619.70	8 033.54	0.34
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.695	1	851.06	0.00	0.00	912.34	185.16	170.21	2 118.78	0.09
8	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 224.55	0.00	0.00	1 312.72	266.41	244.91	3 048.60	0.13
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1.988	1	2 434.41	0.00	0.00	2 609.69	529.63	486.88	6 050.61	0.26
10	Осмотр электрост, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	710.48	0.00	0.00	781.64	154.57	142.10	1 068.79	0.07
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.695	2	1 828.84	0.00	0.00	1 960.51	397.88	365.77	4 953.00	0.19
12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	22	1	5 938.07	28.56	0.00	6 365.61	1 294.88	1 187.61	14 814.73	0.63
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.39	1	6 367.68	0.00	0.00	6 826.15	1 385.35	1 273.54	15 852.71	0.67
14	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	52.63	0.00	0.00	56.42	11.45	10.53	131.02	0.01
15	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	31	903.84	0.00	0.00	968.91	196.64	180.77	2 250.16	0.09
16	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	1 414.39	0.00	0.00	1 516.22	307.71	282.88	3 521.20	0.15
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.975	12	69 009.37	0.00	0.00	73 978.04	15 013.68	13 801.87	171 802.97	7.25
Итого по разделу:					100 540.34	555.53	0.00	107 779.24	21 931.89	20 108.07	250 915.06	10.59
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.47	52	10 995.02	227.37	0.00	11 786.66	2 415.95	2 199.00	27 624.00	1.17
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	1	2 868.08	13.16	0.00	3 074.59	625.36	573.62	7 154.80	0.30
20	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3.4	4	3 885.92	1 071.13	768.44	4 165.70	1 038.58	777.18	11 706.95	0.49
21	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	1 093.35	0.00	0.00	1 172.07	237.87	218.67	2 721.96	0.11
22	Очистка скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1	298.74	45.06	0.00	320.25	69.73	59.75	753.52	0.03
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.047	6	1 963.99	43.48	0.00	2 105.40	431.85	392.80	4 937.52	0.21
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.047	1	1 424.99	16.09	0.00	1 527.58	311.71	285.00	3 565.37	0.15
25	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	1	398.25	0.00	0.00	426.93	86.64	79.65	991.47	0.04
26	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	6.95	1	2 050.26	0.00	0.00	2 197.88	446.06	410.05	5 104.25	0.22
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м.	0.045	104	1 587.70	7.20	0.00	1 702.02	346.18	317.54	3 960.64	0.17
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м.	0.045	104	293.08	3.37	0.00	314.50	64.18	58.68	734.11	0.03
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.695	2	587.64	419.31	0.00	629.95	171.87	117.53	1 926.31	0.08
30	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.695	2	1 617.02	237.55	0.00	1 733.45	376.74	323.40	4 288.17	0.18
Итого по разделу:					29 064.34	2 083.73	768.44	31 156.98	6 622.72	5 812.87	75 509.08	3.19
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					129 604.68	2 639.26	768.44	138 936.22	28 554.60	25 920.94	326 424.15	13.77
Текущий ремонт												
январь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									0.00р.	0.00р.
февраль	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
	Замена лампы 1 подъезд, 1 этаж.	смета, акт									2 200.00р.	0.09р.
март	Текущий ремонт кровли кв.13	смета, акт									51.00р.	0.03р.
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	смета, акт									261.00р.	0.01р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	56/2016 от									0.00р.	0.00р.
	Замена светильников с датчиками движения 2 подъезд	смета									2 200.00р.	0.09р.
	Замена стояка ХВС кв.34-35,38-39,42-43,46-47	смета, акт									10 215.00р.	0.43р.
	Частичный ремонт стояка канализации кв.39	смета, акт									28 326.00р.	1.20р.
											451.00р.	0.02р.
май	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
	Замена ламп 3 подъезд тамбур, 1 этаж 2 подъезд 1	смета, акт										
											166.00р.	0.01р.
	Текущий ремонт кровли кв.13	смета, акт									0.00р.	0.00р.
июнь	Ремонт перил в 4-том подъезде 1,2,5 этажи	смета, акт									1 006.00р.	0.04р.
	Изготовление и установка песочницы	смета, акт									1 457.00р.	0.06р.
июль	Очистка подвала от мусора строительного	калькуляция									3 330.00р.	0.14р.
	Ремонт стояка канализации кв.35	смета, акт									17 779.00р.	0.75р.
август	Электромонтажные работы	смета, акт									422.00р.	0.02р.
сентябрь											10 072.00р.	0.42р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
октябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
ноябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									0.00р.	0.00р.
	Замена лампы 3 подъезд 2 этаж	смета, акт									2 200.00р.	0.09р.
	Ремонт отопления в подвале	смета, акт									0.00р.	0.00р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									46.00р.	0.02р.
											2 063.00р.	0.09р.
Итого по разделу:											2 200.00р.	0.09р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											91 045.00р.	3.89р.
											417 469.15р.	17.66р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.