

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в кв.м., руб.
Парковая 35-2017												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
Общ. площ., кв.м.											7 962.00	
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	7.962	2	1 810.69	0.00	0.00	1 941.06	393.93	362.14	4 507.83	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	7.962	2	14 439.13	0.00	0.00	15 478.75	3 141.38	2 887.83	35 947.08	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	2.15	2	1 584.11	0.00	0.00	1 698.17	344.64	316.82	3 943.75	0.04
4	Осмотр всех элементов рудонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	2.25	2	4 144.48	0.00	0.00	4 442.89	901.67	828.90	10 317.94	0.11
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2.15	1	2 632.79	0.00	0.00	2 822.35	572.79	526.56	6 554.49	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.5	2	2 960.35	0.00	0.00	3 173.49	644.05	592.07	7 369.96	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.15	2	5 657.55	0.00	0.00	6 064.89	1 230.86	1 131.51	14 084.81	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28	1	32 081.71	173.91	0.00	34 391.60	6 997.96	6 416.34	80 061.52	0.84
9	Проверка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	280	1	75 575.39	363.44	0.00	81 016.81	16 480.34	15 115.08	188 551.05	1.97
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1.02	1	16 653.92	0.00	0.00	17 853.01	3 623.23	3 330.78	41 460.95	0.43
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	52.63	0.00	0.00	56.42	11.45	10.53	131.02	0.00
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	30	874.68	0.00	0.00	937.66	190.30	174.94	2 177.57	0.02
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	282.88	0.00	0.00	303.24	61.54	56.58	704.24	0.01
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7.962	12	278 203.85	0.00	0.00	298 234.52	60 526.03	55 640.77	692 605.17	7.25
Итого по разделу:					436 954.16	537.35	0.00	468 414.86	95 120.17	87 390.83	1 088 417.37	11.39
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1.577	52	36 891.80	762.88	0.00	39 548.01	8 106.28	7 378.36	92 687.33	0.97
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.007	4	8 030.63	36.84	0.00	8 608.84	1 751.01	1 606.13	20 033.45	0.21
17	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	6.824	4	7 799.26	2 149.83	1 542.31	8 360.81	2 084.48	1 559.85	23 496.54	0.25
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.158	6	6 602.35	146.17	0.00	7 077.72	1 451.76	1 320.47	16 598.47	0.17
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.158	1	4 790.38	54.10	0.00	5 135.28	1 047.87	958.08	11 985.70	0.13
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	1.662	1	1 103.16	0.00	0.00	1 182.59	240.00	220.63	2 746.38	0.03
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	22.5	1	6 637.55	0.00	0.00	7 115.45	1 444.06	1 327.51	16 524.57	0.17
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.15	104	5 292.34	24.01	0.00	5 673.38	1 153.92	1 058.47	13 202.12	0.14
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.15	104	977.83	11.24	0.00	1 048.34	213.94	195.59	2 447.03	0.03
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.15	2	1 817.88	1 297.16	0.00	1 948.77	531.70	363.58	5 959.07	0.06
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.15	2	5 002.30	734.87	0.00	5 362.47	1 165.46	1 000.46	13 265.56	0.14
Итого по разделу:					84 945.57	5 217.09	1 542.31	91 061.65	19 190.50	16 989.11	218 946.24	2.29
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					521 899.73	5 754.44	1 542.31	559 476.51	114 310.66	104 379.95	1 307 363.61	13.68
Текущий ремонт												
январь	Замена стояка канализации кв. 124, 127	Смета, акт										
	Капитальный ремонт входов в подвалы между 5-6, 7-8 подъездами	Смета, акт									3 069 00р	0.03р
	Ремонт стояка отопления кв. 40	Смета, акт									52 899 00р	0.55р
февраль	Прочистка вентиляционной шахты кв. 126	Смета, акт									2 688 00р	0.03р
	Капитальный ремонт входов в подвалы между 9-10 подъездами	Смета, акт									724 00р	0.01р
	Установка замка на люк чердака 8 подъезд	Смета, акт									26 465 00р	0.28р
март	Замена светильников с датчиками движения 2 подъезд(1-5 этажи)	Смета									462 00р	0.06р
	Замена выключателя 5 подъезд 1 этаж	Смета, акт									9 892 00р	0.10р
	Замена лампочки 2 подъезд уличное освещение	Смета, акт									242 00р	0.03р
	Ремонт входа в подвал 3-4 подъезд	Смета, акт									51 00р	0.01р
	Ремонт входа в подвал 1-2 подъезд	Смета, акт									27 831 00р	0.29р
апрель	Текущий ремонт кровли кв. 167	Смета, акт									24 883 00р	0.26р
	Текущий ремонт кровли кв. 67	Смета, акт									1 949 00р	0.02р
	Текущий ремонт кровли кв. 50	Смета, акт									1 172 00р	0.01р
	Текущий ремонт кровли кв. 150	Смета, акт									1 572 00р	0.02р
	Тек. ремонт кровли выход на крышу 1 подъезд	Смета, акт									799 00р	0.01р
	Устройство крана поливочного в подвале	Смета, акт									889 00р	0.01р
	Замена светильников с датчиками движения 2 подъезд тамбур	Смета, акт									345 00р	0.04р
	Текущий ремонт кровли кв. 20	Смета, акт									2 554 00р	0.03р
	Ремонт кровли над ЦЭ 1 подъезд	Смета, акт									38 924 00р	0.41р
	Заделка слухового окна кв. 119	Смета, акт									9 459 00р	0.10р
	Текущий ремонт кровли кв. 88(материал Заказчика 8941руб.)	Смета, акт									76 00р	0.01р
	Текущий ремонт кровли кв. 150(материал Заказчика 9653руб.)	Смета, акт									17 686 00р	0.19р
май	Замена лампочки 1 подъезд 2 этаж	Смета, акт									17 549 00р	0.18р
	Ремонт доколя (оштукатуривание) 1-я половина	Смета, акт									56 00р	0.01р
	Замена ламп(уличное освещение)	Смета, акт									94 498 00р	0.99р
	Замена светильника с датчиком движения 10 подъезд, тамбур	Смета, акт									438 00р	0.06р
	Замена ламп 1 подъезд тамбур, уличное освещение	Смета, акт									2 554 00р	0.03р
июнь	Установка выключателей (Разделение подъездного освещения и уличного)	Смета, акт									166 00р	0.02р
	Ремонт стояка ХВС кв. 6, 10	Смета, акт									1 573 00р	0.02р
	Ремонт трубы в подвале	Смета, акт									7 441 00р	0.08р
	Ремонт кровли кв. 89(материал Заказчика)	Смета, акт									1 285 00р	0.01р
	Ремонт стояка ХВС кв. 137	Смета, акт									9 995 00р	0.10р
июль	Замена ламп 1 подъезд 2,3 этаж, 3 подъезд 2 этаж	Смета, акт									7 147 00р	0.07р
	Ремонт стояка ХВС из кв. 138 в подвал	Смета, акт									166 00р	0.02р
	Замена ламп 1 подъезд 1 этаж	Смета, акт									10 678 00р	0.11р
										56 00р	0.01р	

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
август	Ремонт кровли кв 50	смета, акт										
	Ремонт перил 8 подъезд 1 этаж	смета, акт									4 511 00р	0.05р
	Изготовление и установка 3 лавочек	смета, акт									612 00р	0.08р
сентябрь	Замена ламп 2 подъезд(уличное освещение)	смета, акт									4 404 00р	0.05р
	Ремонт полотенцесушителя кв 74	смета, акт									56 00р	0.01р
	Окраска цоколя	смета, акт									16 840 00р	0.18р
		смета, акт									28 864 00р	0.30р
октябрь	Замена ламп 7 подъезд 2 этаж	смета, акт									46 00р	0.01р
	Замена ламп уличное освещение	смета, акт									46 00р	0.01р
ноябрь	Замена лампы накаливания 7 подъезд	смета, акт									55 00р	0.01р
декабрь	Смена ламп накаливания 3 подъезд 3 этаж, 6 подъезд уличное освещение	смета, акт									92 00р	0.01р
Итого по разделу:												
ИТОГО ПО СМЕТЕ:												
											433 769.00р.	4.38р.
											1 741 132.61р.	18.56р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Сняжков Д.Л.

