

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 37-2018						3 368.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.368	2	1 841.22	0.05
2	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.946	2	1 675.52	0.04
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.946	2	4 188.81	0.10
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.946	2	5 984.02	0.15
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	28 166.16	0.70
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	66 327.44	1.64
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	12 559.67	0.31
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.63
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 360.00	0.03
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.368	12	282 894.69	7.00
Итого по разделу:					434 311.55	10.75
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.518	52	29 394.13	0.73
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	8 286.77	0.21
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	9 893.69	0.24
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	5 256.56	0.13
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.052	6	5 276.35	0.13
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.052	6	22 829.87	0.56
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.946	4	6 037.68	0.15
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	8 499.06	0.21
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 575.17	0.04
22	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.82
23	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.86
24	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
25	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.09
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 506.48	0.06
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	5 408.11	0.13
Итого по разделу:					178 105.33	4.41
Текущий ремонт						
февраль	Капитальный ремонт входов в подвал	Смета, акт			72 952.00	1.81
март	Ремонт кровли кв. 67	Смета, акт			977.00	0.02
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			1 058.00	0.03
апрель	Ремонт ХВС кв.4	Смета, акт			4 611.00	0.11
	Ремонт пола в тамбуре 4 подъезд	Смета, акт			5 317.00	0.13
май	Ремонт крыльца 4 подъезд	Смета, акт			3 634.00	0.09
	Смена светильников 1 подъезд	Смета, акт			5 106.00	0.13
июль	Частичное оштукатуривание цоколя	Смета, акт			7 016.00	0.17

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июль	Ремонт козырька 2 подъезд	Смета, акт			700.00	0.02
	Ремонт кровли кв.69	Смета, акт			386.00	0.01
июль	Установка светильников 2-4 под	Смета, акт			15 317.00	0.38
	Ремонт кровли над кв.48	Смета, акт			1 508.00	0.04
август	Ремонт кровли над кв. 48	Смета, акт			1 077.00	0.03
ноябрь	Установка крана на отопления в подвале	Смета, акт			1 273.00	0.03
декабрь	Ремонт кирпичной кладки в 1 подъезде	Смета, акт			1 164.00	0.03
Итого по разделу:					122 096.00	3.02
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					734 512.88	18.17

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

