

Отчет по выполненным работам за 2020 ГОД		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		76 050,71	936 454,86	590 992,40	418 636,15	-357 839,80
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ДОС 11 Красный Кут 2020						3 465,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,465	2	1 724,36	0,04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,465	2	13 750,66	0,33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,17	2	1 886,41	0,05
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,465	2	19 952,38	0,48
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,17	2	5 052,87	0,12
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,465	2	18 570,03	0,45
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	3 886,83	0,09
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,17	2	6 737,17	0,16
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17	1	42 812,39	1,03
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779,75	2,42
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,48	1	17 149,81	0,41
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,465	3	66 234,73	1,59
Итого по разделу:					298 537,38	7,18
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,875	42	69 847,68	1,68
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,916	42	35 585,53	0,86
15	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1,1	1	12 709,17	0,31
16	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4,86	118	271 082,80	6,52
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,985	52	51 553,74	1,24
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,001	4	2 516,44	0,06
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4,5	3	9 276,78	0,22
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,11	1	5 320,64	0,13
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	9 143,11	0,22
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,098	6	39 075,66	0,94
23	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,01	6	38 114,90	0,92
24	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,2	6	1 499,16	0,04
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	104	7 089,97	0,17
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	104	1 289,57	0,03
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	8 539,41	0,21
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,17	2	7 887,25	0,19

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					570 531,82	13,73
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Ремонт подводки к радиатору в кв. 38		Смета, акт		1642,00	0,04
	Замена стояка ХВС в подвале		Смета, акт		7847,00	0,19
февраль	Установка крана на системе отопления в подвале		Смета, акт		1976,00	0,05
	Замена фановой трубы в кв. 55		Смета, акт		4123,00	0,10
	Ремонт стояка ХВС в кв.		Смета, акт		3907,00	0,09
	Замена сжима в кв. 48		Смета, акт		357,00	0,01
март	Замена стояка КНЗ в кв. 61		Смета, акт		7624,00	0,18
	Электромонтажные работы по восстановлению электроосвещения в 1-5 под		Смета, акт		29200,00	0,70
май	Замена ХВС в подвале над 4 под		Смета, акт		9227,00	0,22
июль	Ремонт (частичный) ХВС в подвале		Смета, акт		1921,00	0,05
октябрь	Укрепление конька на кровле		Смета, акт		886,00	0,02
	Смена сжима, гильзы 1 под 2 эт		Смета, акт		378,00	0,01
ноябрь	Замена ВН-100А в кв.39		Смета, акт		915,00	0,02
декабрь	Заделка подвальных окон оргалитом		Смета, акт		5308,00	0,13
	Ремонт системы отопления во 2 под		Смета, акт		4452,00	0,11
Итого по разделу:					79 763,00	1,92
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					948 832,20	22,83

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД