

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 94-2017											Общ. площ., кв.м.	5 723.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5.723	2	1 301.51	0.00	0.00	1 395.22	283.16	260.30	3 240.18	0.05
2	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.686	2	1 242.24	0.00	0.00	1 331.68	270.26	248.45	3 062.63	0.05
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.707	2	3 144.28	0.00	0.00	3 370.67	684.07	628.86	7 827.88	0.11
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.686	1	2 064.60	0.00	0.00	2 213.25	449.17	412.92	5 139.94	0.07
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1000 м2 осматриваемых помещений	0.4	2	2 368.28	0.00	0.00	2 538.79	515.24	473.66	5 895.97	0.09
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.686	2	4 436.57	0.00	0.00	4 756.00	965.22	887.31	11 045.11	0.16
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	244	1	65 858.55	316.71	0.00	70 600.36	14 361.44	13 171.71	164 308.77	2.39
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.8	1	13 061.90	0.00	0.00	14 002.36	2 841.75	2 612.38	32 518.39	0.47
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.02
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.39
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.10
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5.723	12	199 969.93	0.00	0.00	214 367.77	43 505.46	39 993.99	497 837.15	7.25
Итого по разделу:					307 392.24	316.71	0.00	329 524.48	66 909.51	61 478.45	765 621.38	11.15
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м территории	0.78	52	18 247.05	377.33	0.00	19 560.84	4 009.45	3 649.41	45 844.08	0.67
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев мусора	100 000 кв.м территории	0.004	4	2 294.47	10.53	0.00	2 459.67	500.29	458.89	5 723.84	0.08
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.5	4	5 143.12	1 417.68	1 017.06	5 513.43	1 374.59	1 028.62	15 494.50	0.23
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.15	1	3 280.05	0.00	0.00	3 516.22	713.61	656.01	8 165.89	0.12
17	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.08	1	11.95	1.80	0.00	12.61	2.79	2.39	31.74	0.00
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м территории	0.078	6	3 259.39	72.16	0.00	3 494.06	716.69	651.88	8 194.18	0.12
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м территории	0.078	1	2 364.87	26.71	0.00	2 535.14	517.31	472.97	5 916.99	0.09
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м кровли	1.3	1	862.88	0.00	0.00	925.01	187.73	172.58	2 148.19	0.03
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17.07	1	5 035.68	0.00	0.00	5 398.25	1 095.56	1 007.14	12 536.64	0.18
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	104	4 233.87	19.21	0.00	4 538.71	923.14	846.77	10 551.70	0.15
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	104	782.35	8.99	0.00	838.67	171.15	156.47	1 957.63	0.03
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.686	2	1 425.55	1 017.21	0.00	1 528.19	416.95	285.11	4 673.02	0.07
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.686	2	3 922.73	576.28	0.00	4 205.17	913.94	784.55	10 402.67	0.15
Итого по разделу:					50 863.97	3 527.89	1 017.06	54 526.18	11 543.19	10 172.79	131 651.07	1.92
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					358 256.21	3 844.60	1 017.06	384 050.66	78 452.69	71 651.24	897 272.46	13.07
Текущий ремонт												
январь	Замена ламп 7 подъезд 5 этаж	смета, акт									51.00р.	0.01р.
	Замена плавкой вставки в ЦЭ кв 25	смета, акт									147.00р.	0.03р.
	Замена кранов на стояках ХВС в подвале	смета, акт									1 735.00р.	0.03р.
февраль	Ремонт стояка ХВС кв 85	смета, акт									459.00р.	0.01р.
	Замена выключателя нагрузки кв 17	смета, акт									673.00р.	0.01р.
март	Замена выключателя нагрузки кв 25	смета, акт									673.00р.	0.01р.
	Замена светильников с датчиком движения 6 подъезд	смета, акт									9 891.88р.	0.14р.
	Замена стояка ХВС кв 71, 74, 77	смета, акт									11 801.00р.	0.17р.
	Замена лампы 4 подъезд 2 этаж	смета, акт									51.00р.	0.01р.
апрель	Замена стояка ХВС кв 67, 70, наркологический кабинет	смета, акт									11 001.00р.	0.16р.
	Замена лампы 8 подъезд 2 этаж	смета, акт									56.00р.	0.01р.
	Замена стояка канализации кв 67, 70	смета, акт									3 824.00р.	0.06р.
	Замена светильников с датчиками движения 7 подъезд	смета, акт									15 323.00р.	0.22р.
май	Замена светильников с датчиками движения 1,3,4 подъезды	смета, акт									45 969.00р.	0.67р.
	Установка крана для мытья подъездов 2,6	смета, акт									13 567.00р.	0.20р.
июнь										0.00р.	0.00р.	
июль	Замена светильников с датчиками движения 4 подъезд 3 этаж	смета									2 554.00р.	0.04р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
сентябрь	Ремонт полов, замена лампы накаливания в тамбуре 6 подъезда	смета, акт									906.00р.	0.01р.
	Замена ввода ХВС	смета, акт									798.00р.	0.01р.
	Ремонт эл. щитка 8 подъезд, 5 этаж	смета, акт									1 542.00р.	0.02р.
октябрь	Смена лампы накаливания 3 подъезд уличное освещение	смета, акт									46.00р.	0.01р.
	Ремонт эл. щитка 1 подъезд, 5 этаж	смета, акт									1 550.00р.	0.02р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
ноябрь	Установка светильников 5 подъезд	смета, акт									5 363.00р.	0.08р.
	Установка светильников 8 подъезд	смета, акт									5 362.00р.	0.08р.
декабрь	Ремонт системы ХВС в подвале	смета, акт									14 880.00р.	0.22р.
Итого по разделу:											148 222.88р.	2.21р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											1 045 495.34р.	15.28р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

