

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 92-2017											Общ. площ., кв.м.	3 535.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3.535	2	803.92	0.00	0.00	861.80	174.90	160.78	2 001.41	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3.535	2	6 410.74	0.00	0.00	6 872.31	1 394.72	1 282.15	15 959.92	0.38
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0.925	2	1 703.84	0.00	0.00	1 826.52	370.69	340.77	4 241.82	0.10
4	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.4	2	8 262.71	771.27	0.00	8 857.63	1 878.62	1 652.54	21 422.77	0.51
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.16	2	947.31	0.00	0.00	1 015.52	206.10	189.46	2 358.39	0.06
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.925	2	2 434.06	0.00	0.00	2 609.31	529.55	486.81	6 059.74	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	28 070.86	134.99	0.00	30 091.96	6 121.27	5 614.17	70 033.25	1.65
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	7 837.14	0.00	0.00	8 401.42	1 705.05	1 567.43	19 511.03	0.46
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.03
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	53	1 545.27	0.00	0.00	1 656.53	336.19	309.05	3 847.04	0.09
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	1 414.39	0.00	0.00	1 516.22	307.71	282.88	3 521.20	0.08
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.721	12	95 075.69	0.00	0.00	101 921.14	20 684.67	19 015.14	236 696.64	5.58
Итого по разделу:					154 979.59	906.27	0.00	166 138.12	33 812.52	30 995.92	386 832.41	9.12
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.7	52	16 375.56	338.63	0.00	17 554.60	3 598.22	3 275.11	41 142.13	0.97
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.008	2	4 588.93	21.05	0.00	4 919.34	1 000.58	917.79	11 447.69	0.27
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.07	6	2 925.09	64.76	0.00	3 135.70	643.18	585.02	7 353.75	0.17
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.07	1	2 122.32	23.97	0.00	2 275.13	464.25	424.46	5 310.12	0.13
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.06	104	2 116.93	9.60	0.00	2 269.35	461.57	423.39	5 280.85	0.12
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.06	104	391.17	4.49	0.00	419.34	85.58	78.23	978.81	0.02
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.925	2	782.11	558.08	0.00	838.42	228.75	156.42	2 563.79	0.06
20	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.925	2	2 152.15	316.17	0.00	2 307.11	501.42	430.43	5 707.28	0.13
Итого по разделу:					31 454.27	1 336.75	0.00	33 718.98	6 983.55	6 290.85	79 784.41	1.88
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					186 433.86	2 243.02	0.00	199 857.10	40 796.07	37 286.77	466 616.82	11.00
Текущий ремонт												
январь	Ремонт контейнера под мусор	смета, акт									1 405.00р.	0.03р.
январь	Ремонт канализации в подвале	смета, акт									2 612.00р.	0.06р.
февраль											7 447.00р.	0.18р.
март	Окрашивание перил 1-4 подъезды	смета, акт										
апрель											0.00р.	0.00р.
май											237.00р.	0.01р.
июнь	Замена выключателя 3 подъезд 1 этаж	смета, акт									517.00р.	0.01р.
июнь	Установка замка на дверь ВРУ	смета, акт									0.00р.	0.00р.
июль											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
сентябрь											0.00р.	0.00р.
октябрь	Замена ламп накаливания 3 подъезд, 1,2 этаж	смета, акт									93.00р.	0.03р.
ноябрь												
декабрь												
Итого по разделу:											12 311.00р.	0.31р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											478 927.82р.	11.31р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.