

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		13 625.68	173 019.72	162 505.12	24 140.28	-118 564.16
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 72-2019						1 584.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.584	2	976.88	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.584	2	7 789.98	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.33	2	659.36	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.448	2	2 237.84	0.12
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	1 605.59	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.33	2	2 354.87	0.12
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	56	1	41 106.34	2.16
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.24	1	10 626.50	0.56
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.258	3	29 800.53	1.57
Итого по разделу:					97 157.89	5.11
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.715	52	14 051.54	0.74
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.48	52	7 218.06	0.38
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.715	12	8 477.26	0.45
13	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.48	12	4 731.70	0.25
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.301	52	19 250.35	1.01
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	2	15 579.19	0.82
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	21 332.75	1.12
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	6	3 430.06	0.18
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	1	2 475.63	0.13
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.35	1	630.00	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.48	1	3 583.98	0.19
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 875.65	0.15
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	532.80	0.03
23	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	1.31
24	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.53
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.33	2	952.70	0.05
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.33	2	2 344.02	0.12
27	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.002	365	10 644.48	0.56
28	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.08	365	11 214.72	0.59
Итого по разделу:					164 417.40	8.65
Текущий ремонт 2019г.						
февраль	Ремонт ограждения в подъезде		Смета, акт		5 061.00	0.27
	Ремонт кровли, выхода, ремонт кровли		Смета, акт		4 959.00	0.26
апрель	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 100.00	0.06
июнь	Смена лампы накаливания 2 под 2 эт		Смета, акт		58.00	0.00
август	Смена лампы накаливания 1 под 3 эт		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Смена лампы накаливания 3 под		Смета, акт		57.00	0.00
	Ремонт кровли над кв. 33		Смета, акт		998.00	0.05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Смена лампы накаливания 1 под 3 эт		Смета, акт		57.00	0.00
	Смена фановой трубы в кв. 33		Смета, акт		7 147.00	0.38
Итого по разделу:					19 494.00	1.03
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					281 069.28	14.79

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД