

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		229 687.52	22 787.18	204 555.14	47 919.56	-93 446.99
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 84-2019						1 498.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	1.50
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.01	2	1 239.60	0.07
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.01	2	9 885.01	0.55
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.166	2	331.68	0.02
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 926.71	0.11
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.498	2	10 689.66	0.59
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	7.4	1	23 054.93	1.28
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	74	1	54 319.10	3.02
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	6 641.56	0.37
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	285.44	0.02
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 534.23	0.09
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.498	3	38 814.98	2.16
Итого по разделу:					175 770.76	9.78
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.48	52	22 323.46	1.24
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.048	6	4 528.10	0.25
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.048	6	19 607.34	1.09
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.54	6	5 831.96	0.32
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.045	52	2 156.74	0.12
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.045	52	399.60	0.02
19	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	1.39
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.56
21	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.002	365	10 066.56	0.56
22	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.08	365	10 605.84	0.59
Итого по разделу:					110 612.10	6.15
Текущий ремонт 2019						
январь	Установка 2 подъезд 1 этаж, улица		Смета, акт		877.00	0.05
апрель	Электромонтажные работы		Смета, акт		2 098.00	0.12
	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 100.00	0.06
июнь	Смена лампы накаливания 3 под 1,3 эт		Смета, акт		116.00	0.01
август	Смена лампы накаливания 3 под 2 эт		Смета, акт		57.00	0.00
	Смена лампы накаливания 2 под 2 эт		Смета, акт		57.00	0.00
сентябрь	Смена лампы накаливания 3 под 3 эт		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Смена лампы накаливания 3 под		Смета, акт		57.00	0.00
	Установка светильника 3 под 3 эт		Смета, акт		996.00	0.06

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Ремонт стояка отопления с чердака в кв. 33		Смета, акт		13 013.00	0.72
декабрь	Установка светильника 1эт во 2,3 под		Смета, акт		1 449.00	0.08
Итого по разделу:					19 877.00	1.11
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					298 002.13	16.58

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД