


Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 36-2018						3 199.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	1 746.65	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	13 928.41	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.683	2	1 209.71	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.874	2	3 870.00	0.10
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.683	1	2 010.53	0.05
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 846.52	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.683	2	4 320.38	0.11
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.6	1	29 270.71	0.76
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	56	1	36 415.06	0.95
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.44	1	17 269.54	0.45
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	885.58	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.67
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	6 800.02	0.18
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.199	12	268 699.56	7.00
Итого по разделу:					414 854.59	10.81
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	52	62 419.96	1.63
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	19 787.38	0.52
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.07	1	3 679.59	0.10
18	Окраска скамьи без спинки с металлическими оградами	скамья	4	1	1 555.18	0.04
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	6	10 248.29	0.27
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	1	7 390.44	0.19
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.001	6	4 294.90	0.11
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	1	957.35	0.02
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8.74	1	6 197.95	0.16
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	5 099.44	0.13
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	945.10	0.02
26	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	33 049.04	0.86
27	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	34 729.74	0.90
28	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.04
29	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.10
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	1 866.87	0.05
31	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	4 028.07	0.10
Итого по разделу:					201 611.98	5.25
Текущий ремонт						
март	Ремонт кровли кв. 67	Смета, акт			1115.00	0.03
	Побелка бордюров и деревьев	калькуляция			1098.00	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
апрель	Ремонт кровли кв.67	Смета, акт			1015.00	0.03
май	Ремонт кровли кв.49	Смета, акт			353.00	0.01
	Ремонт кровли кв.33	Смета, акт			353.00	0.01
июнь	Текущий ремонт кровли кв.67(материал Заказчика)	Смета, акт			43026.00	1.12
	Текущий ремонт кровли над 4 подъездом (ЦЭ)	Смета, акт			2766.00	0.07
	Установка МАФ	Смета, акт			144967.00	3.78
	Окраска лавочек	калькуляция			453.00	0.01
	Замена светильников 1 подъезд	Смета, акт			5292.00	0.14
	Частичное оштукатуривание цоколя	Смета, акт			4846.00	0.13
	Ремонт кровли 4 подъезд	Смета, акт			2689.00	0.07
июль	Ремонт кровли над кв. 49	Смета, акт			372.00	0.01
	Текущий ремонт подъезда №1	Смета, акт			100808.00	2.63
август	Установка светильников 2 подъезд	Смета, акт			5016.00	0.13
	Ремонт кровли над кв. 49	Смета, акт			1268.00	0.03
сентябрь	Ремонт кровли над кв. 49	Смета, акт			325.00	0.01
Итого по разделу:					315 762.00	8.23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					932 228.57	24.28

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

 Синяков

Представитель МКД

