

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 29.1-2017											Общ. площ., кв.м.	3 172,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3.172	2	721.37	0.00	0.00	773.31	156.94	144.27	1 795.89	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3.172	2	5 752.44	0.00	0.00	6 166.61	1 251.50	1 150.49	14 321.04	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.945	2	696.27	0.00	0.00	746.40	151.48	139.25	1 733.41	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	0.945	2	1 740.68	0.00	0.00	1 866.01	378.70	348.14	4 333.53	0.11
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.06
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 134.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.945	2	2 486.69	0.00	0.00	2 665.73	541.00	497.34	6 190.76	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3.2	1	3 666.48	19.88	0.00	3 930.47	799.77	733.30	9 149.89	0.24
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	32	1	8 637.19	41.54	0.00	9 259.06	1 883.47	1 727.44	21 548.69	0.57
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	7 837.14	0.00	0.00	8 401.42	1 705.05	1 567.43	19 511.03	0.51
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.172	12	110 834.29	0.00	0.00	118 814.36	24 113.11	22 166.86	275 928.61	7.25
Итого по разделу:					159 049.27	1 507.55	0.00	170 500.82	34 761.05	31 809.85	397 628.54	10.45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.3	52	7 018.10	145.13	0.00	7 523.40	1 542.10	1 403.62	17 632.34	0.46
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.23
14	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	2.79	4	3 188.74	878.96	630.58	3 418.33	852.24	637.75	9 606.59	0.25
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	2 405.37	0.00	0.00	2 578.56	523.31	481.07	5 988.32	0.16
16	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	597.48	90.13	0.00	640.50	139.45	119.50	1 587.05	0.04
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.063	6	2 632.58	58.28	0.00	2 822.13	578.86	526.52	6 618.38	0.17
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.063	6	11 460.52	129.42	0.00	12 285.68	2 506.94	2 292.10	28 674.66	0.75
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.73	1	484.54	0.00	0.00	519.43	105.42	96.91	1 206.29	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	0.945	1	278.78	0.00	0.00	298.85	60.85	55.76	694.03	0.02
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	0.06	104	2 116.93	9.60	0.00	2 269.35	461.57	423.39	5 280.85	0.14
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	0.06	104	391.17	4.49	0.00	419.34	85.58	78.23	978.81	0.03
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.945	2	799.02	570.15	0.00	856.55	233.70	159.80	2 619.22	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.945	2	2 198.69	323.00	0.00	2 356.99	512.26	439.74	5 830.68	0.15
Итого по разделу:					37 013.62	2 224.96	630.58	39 678.60	8 352.51	7 402.72	95 302.98	2.50
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					196 062.89	3 732.51	630.58	210 179.41	43 113.57	39 212.58	492 931.53	12.95
Текущий ремонт 2017г.												
январь											0.00р.	0.00р.
февраль											0.00р.	0.00р.
март											0.00р.	0.00р.
апрель	Ремонт цоколя под кв. 38	смета акт									950.00р.	0.02р.
май											0.00р.	0.00р.
июнь	Ремонт цоколя	смета акт									77 478.00р.	2.04р.
	Устройство крана(для ремонтных работ)	смета акт									415.00р.	0.01р.
	Установка замка на дверь ВРУ	смета акт									527.00р.	0.01р.
июль	Замена ламп 1 подъезд 1,3 этаж	смета акт									110.00р.	0.03р.
	Замена кранов на системе отопления в подвале	смета акт									7 853.00р.	0.21р.
август	Замена стояка ХВС в подвале и замена участка розлива ХВС	смета акт									16 484.00р.	0.43р.
сентябрь	Окраска цоколя	смета акт									27 219.00р.	0.72р.
	Перенос радиатора кв. 59	смета акт									474.00р.	0.01р.
октябрь											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
ноябрь	Смена предохранителя кв. 36	смета акт									701.00р.	0.02р.
											0.00р.	0.00р.
декабрь	Ремонт системы отопления в подвале	смета акт									2 076.00р.	0.05р.
	Смена лампы накаливания 1 подъезд 3 этаж	смета акт									92.00р.	0.03р.
Итого по разделу:											134 379.00р.	3.59р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											627 310.53р.	16.54р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

