

Отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 43-2018						1 734.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	947.95	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	7 559.27	0.36
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.562	2	995.40	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.562	2	2 488.49	0.12
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.562	1	1 654.34	0.08
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	1 423.26	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.562	2	3 554.99	0.17
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6	1	16 568.33	0.80
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	60	1	39 016.14	1.88
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	10 204.73	0.49
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.734	12	145 647.09	7.00
Итого по разделу:					230 059.98	11.06
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.63	52	35 749.61	1.72
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.016	1	11 049.03	0.53
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1.35	4	4 452.16	0.21
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	2 628.28	0.13
16	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.02	1	7.78	0.00
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.093	6	9 436.55	0.45
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.093	1	6 805.06	0.33
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.4	1	638.23	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	5.62	1	3 985.41	0.19
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 549.72	0.12
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	472.55	0.02
23	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб. м	0.005	365	33 049.04	1.59
24	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб. м/км	0.167	365	34 729.74	1.67
25	Погрузка-разгрузка бункеровоза	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.08
26	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб. м/км	0.066	52	3 704.01	0.18
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	1 536.14	0.07
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	3 314.46	0.16
Итого по разделу:					155 766.43	7.49
Текущий ремонт						
январь	Ремонт отопления в подвале по стояку	Смета, акт			1 830.00	0.09
февраль	Смена лампы накаливания 1 подъезд, тамбур	Смета, акт			58.00	0.003
апрель	Ремонт кровли кв.39	Смета, акт			886.00	0.04
	Замена ламп	Смета, акт			146.00	0.01
	Замена сжима 1 подъезд 3 этаж	Смета, акт			243.00	0.01
	Побелка бордюров и деревьев	Смета, акт			978.00	0.05
май	Замена ламп 1 подъезд, тамбур	Смета, акт			58.00	0.003
июнь	Замена ламп 1 подъезд, тамбур	Смета, акт			115.00	0.01
	Установка новой песочницы и лавочки	калькуляция			6 002.00	0.29
август	Замена стояка ХВС в кв. 2	Смета, акт			5 802.00	0.28
сентябрь	Смена лампы накаливания 1 подъезд 2,3 этаж	Смета, акт			115.00	0.01
октябрь	Ремонт отопления в подвале	Смета, акт			9 308.00	0.45

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
октябрь	Смена лампы накаливания 1 под. 1 эт.	Смета, акт			58.00	0.003
ноябрь	Смена лампы накаливания 1 подъезд 1 этаж	Смета, акт			58.00	0.003
Итого по разделу:					25 657.00	1.23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					411 483.41	19.78

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД

